



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31375

\$ 690,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Invierte en un local dentro de un extraordinario centro comercial en Huinalá

Calle: Av Concordia **Col:** Residencial Joyas de Huinalá,
Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad. Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia. Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías: • Bodegas de mercado tradicional • Locales comerciales • Consultorios médicos • Locales subancla • Área de la mujer • Electrónica y tecnología • Área de comida rápida • Área de locales freestand • Kioscos • Salón de eventos • Iglesia • Sala de juntas • Cafetería interior • Estancia infantil y área de juegos Terreno: Más de 50,000m2 Construcción: Más de 45,000m2 • Modelo fideicomiso al invertir en el proyecto • Plusvalía programada del 30% • Rendimientos inmediatos por la compra de locales comerciales • Rentas de por vida en la compra de Títulos de Inversión Inmobiliaria • Financiamiento directo hasta 30 MSI • Entrega de locales llave en mano, ¡Listos para operar! • Estacionamiento gratis con más de 950 cajones Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LT1283

 0  0   45000.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Télefono:8110047881

Electrónico:atorres@houzzcapital.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



¿Por qué Huinálá?

Crecer a nuestro concepto innovador, las comunidades y comerciantes del Municipio de Apodaca, Nuevo León podrán encontrar todo lo que necesitan para su día a día y su negocio en un solo lugar.

- Estamos ubicados en el cruce de la **Carretera expresa con Av. Parafío Díaz**, además contamos al municipio de Apodaca 2,500 hectáreas de nuestro terreno para amplificar de esta zona.
- Apoyamos al municipio de mayor crecimiento económico e inversión extranjera del Estado y los municipios más esperanzados del país.
- La zona de Huinálá se destaca por su crecimiento económico industrial extranjero y compañías nacionales.
- +45,000 habitantes a 5 km a la redonda de nuestro proyecto.
- \$25,000 m² de ingresos familiar promedio mensual.
- 5 parques industriales en un radio de 5 km a la redonda.
- Escuela de flujo vehicular.

crecer es invertir

Este macro desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, sala de eventos, spa, estanca infantil gratuita y área de juegos comunitario, en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer la inversión o expandir su negocio, asegurando el patrimonio de su familia.

mercaplaza.com

Locales comerciales

mercaplaza.com

Mercaplatza Huinálá lo tiene todo

Mercaplatza Huinálá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías:

- Bodega de mercado tradicional
- Locales comerciales
- Consultorios médicos
- Locales subterráneo
- Área de la mujer
- Electrónica y tecnología
- Área de comida rápida
- Área de locales freestanding
- Kioscos
- Sala de eventos
- Spa
- Sala de juntas
- Cabecera interior
- Estanca infantil y área de juegos

mercaplaza.com



Beneficios de invertir en Mercaplatza Huinálá

Terreno: Más de 50,000 m²
Construcción: Más de 45,000 m²

- Modelo **flexible** al invertir en el proyecto
- Plusvalía programada** del 30%
- Rendimientos inmediatos** por la compra de locales comerciales
- Rentas de por vida** en la compra de Trámites de Inversión Inmobiliaria
- Financiamiento directo** hasta 30 M\$
- Entrega de locales **base en mano**, listos para operar*
- Estacionamiento** gratis con más de 900 cupos

mercaplaza.com

NIVEL 1

- Área de Freestanding
- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Locales de Mercado Tradicional
- Restaurantes
- Kioscos

mercaplaza.com

NIVEL 2

- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Sala de eventos
- Locales de Mercado Tradicional
- Área de la mujer
- Locales de Electrónica y Tecnología
- Consultorios Médicos
- Oficinas de Administración
- Sala de Juntas
- Estanca infantil
- Cabecera interior

mercaplaza.com

NIVEL 3

- Locales Comerciales
- Locales Subterráneo
- Playground

mercaplaza.com

Plusvalía programada

mercaplaza.com

MODELO DE CONTADO RENDIMIENTOS INMEDIATOS

mercaplaza.com

MODELO FINANCIADO

Venta de locales comerciales con financiamiento directo con 30% de enganche a 18 M\$.

PLAN 30 + 18
INVERSIÓN MENOR A \$1 MDP

mercaplaza.com

Entrega de locales

ÁREA DE LOCALES COMERCIALES, MERCADO TRADICIONAL, ÁREA DE LA MUJER Y TECNOLOGÍA.

- Cancelería de vidrio y aluminio
- Vitrina en paneles y enchufe
- Piso parquizado
- Refrigerador

mercaplaza.com

Entrega de locales

ÁREA DE COMIDA RÁPIDA, Cancelería de vidrio y aluminio

- Vitrina en paneles
- Carbón de acero
- Preparación para gas
- Instalación eléctrica

mercaplaza.com