

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31380

\$ 1,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Invierte en un local comercial en una excelente ubicación en Apodaca, NL

Calle: Avenida Gasoducto **Col:** Prados de Santa Rosa,
Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte en bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología. Área de mall / Planta baja: - Cancelería de vidrio y aluminio - Instalaciones eléctricas - Yeso en paredes y techo - Piso pulido abrigantado - 12 baño Área de mercado: - Cortinas de acero - Piso pulido abrigantado - Instalaciones eléctricas - Zarpeado y afine en paredes - Yeso en techo - 12 baño Área de restaurantes: - Yeso en paredes - Cortina de acero - Preparación para gas - Instalaciones eléctricas Área de consultorios médicos: - Instalaciones hidrosanitarias - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Puerta de madera - Clima Área de mall / Planta alta: - Cancelería de vidrio y aluminio - Yeso en paredes y en techo - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - 12 baño Área de la mujer / Locales Tecnología: - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Cortina de acero - Instalaciones eléctricas Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LS7580

 0
  0
 

38457.00



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Télefono:8110047881

Correo Electrónico:atorres@houzzcapital.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



¿POR QUÉ APODACA?

- Municipio con **mayor crecimiento** poblacional y económico del estado
- Ingreso familiar de más de **\$20,000 pesos** mensuales promedio
- Flujo de más de **37,000** vehículos diarios frente al predio
- 47,000** habitantes a 2 km a la redonda
- 15,000** viviendas a 2 km a la redonda

BONDADES DEL PROYECTO

- Única plaza comercial que entrega sus locales **llave en mano**
- Estacionamiento gratuito con más de **1,500** cajones
- Universidad EDEC dentro del proyecto, con una afluencia de más de **1,500** alumnos
- Todas las áreas **climatizadas**
- Ubicación estratégica

CONDICIONES DE ENTREGA DE LOCALES

Área de mall / Planta baja:

- Instalaciones eléctricas
- Teja en pendientes y techo
- Piso pulido/diferenciado
- Teja en techo

Área de mercados:

- Canchales de acero
- Piso pulido/diferenciado
- Instalaciones eléctricas
- Alcantarillas y cañales en pendientes
- Teja en techo
- Teja en suelo

Área de restaurantes:

- Teja en pendientes
- Centro de agua
- Preparación para gas
- Instalaciones eléctricas

Área de consultorios médicos:

- Instalaciones eléctricas
- Piso pulido
- Teja en pendientes
- Piso pulido
- Punto de reciclaje
- Piso

Área de mall / Planta alta:

- Canchales de acero y aluminio
- Teja en pendientes y techo
- Instalaciones eléctricas
- Piso pulido
- Piso pulido
- Teja en suelo

Área de la mujer / Locales Tecnología:

- Piso pulido
- Teja en pendientes
- Plafón falso
- Centro de agua
- Instalaciones eléctricas

ESQUEMA DE INVERSIÓN

	Desde	Hasta
1 Bodegas y locales de mercados, locales comerciales, comida rápida y tecnología	\$1,500,000	Hasta \$6,900,000
2 Consultorios médicos	Desde \$500,000	
3 Vías comerciales	Desde \$880,000	
4 Beneficios en pago de contado	Rebates garantizados hasta 3 años	
5 Financiamiento directo	Hasta 30 meses sin intereses	

www.pinnmx.com