



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31465

\$ 246,905.80 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

OFICINA EN RENTA EN TORRE ALTA VALLE DEL CAMPESTRE SAN PEDRO

Calle: Roble **Col:** Valle Del Campestre,
San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Oficina en renta semiamueblada de 635.18 m2 Se puede subdividir el área. 12 cajones de estacionamiento La renta por cajón extra de estacionamiento es de \$ 1,450.00 + IVA (precio de renta regular en el edificio por cajón es de \$1,908.00 + IVA) Precio de Renta \$310 x m2 + IVA Incluye mantenimiento La renta de la oficina incluye: - Servicio de limpieza y conservación de áreas comunes. - AC con manejadoras. - Servicio de agua y drenaje. - Sanitización de espacios (4 veces por año) -Fumigación (2 veces por año). -Vigilancia y administración de acceso en estacionamiento y recepción de edificio. -Iluminación de áreas comunes. -Mantenimiento y limpieza a lugares de estacionamiento. -Mantenimiento de áreas verdes. -Mantenimiento de aire acondicionado (1 mantenimiento anual). -Servicio y mantenimiento a elevadores. -Asignación de tarjetas de acceso. +Contrato obligatorio por 2 años. +Depósito en garantía 2 meses de renta. +Período de gracia 45 días. +Mejoras realizadas y que vayan a permanecer en el área que se arrende se tomará a cuenta de renta (previa autorización y evaluación). +Toda mejora deberá de ser previamente autorizada . El cliente es responsable de la contratación de los servicios de remodelación y permisos en caso de ser requeridos. +La oficina deberá de entregarse al término del contrato tal como fue recibida y en su caso con las mejoras autorizadas. -Obligatorio contratar por parte del cliente seguro de responsabilidad civil de arrendatario. -Servicio de limpieza e internet para área rentada deberá de ser contratado y pagado por el cliente. -Consumo de energía eléctrica será facturado al cliente y pagado por el arrendador a la paraestatal (se cuenta con servicios de energía independientes en oficinas) ****DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IV5725

 0  0   635.18  12 

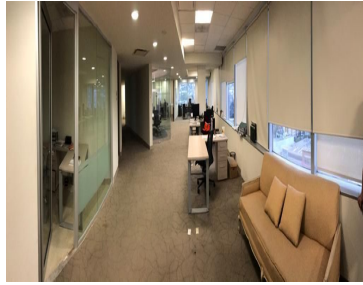
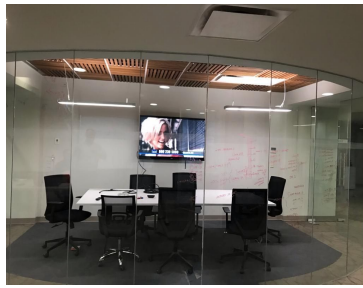
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: equipobraices@gmail.com

Télefono:8132579721

Electrónico:equipobraices@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com