

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31498

\$ 24,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en VENTA o RENTA en Porta Toscana en León

**Calle:** Porta Martino **Col:** Porta Toscana,  
León, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

La vivienda cuenta con: · 3 Habitaciones, baño y closet con vestidor. · La recámara principal cuenta con tina, 2 lavamanos, regadera y vestidor. · 4 Baños y medio. · Cocina integral. · Comedor. · Parrilla. · Horno convencional. · Alacena. · Sala. · Barra lava trastes. · Cuarto de servicio/Bodega. · Closets de blancos. · Estancia con closet. · Aire acondicionado. · Bodega debajo de escaleras. · Cochera techada para 2 autos. · Cuarto de lavado. · Pasillo de servicio. · Terraza. · Jardín. · Boiler. · Lavadero. · Protecciones ventanal de enfrente. **PRECIO DE VENTA \$5,000,000 PRECIO DE RENTA \$24,500 + IVA** Este Fraccionamiento es un bello y tranquilo lugar para vivir y disfrutar con tu familia. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. Si no cuentas con un crédito hipotecario aprobado **NO TE PREOCUPES** nosotros los tramitamos por ti. Crédito bancario sin costo con todos los bancos. **REQUISITOS RENTA INTERESADO** •Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) •Identificación oficial •Comprobante de ingreso •Carta laboral membretada •Firma de contrato de arrendamiento por un año. • Pago de un mes de renta y un mes de depósito. **FIADOR** • Comprobante de domicilio • Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. • Identificación oficial • Comprobante de ingresos (si es el caso) • Se requiere que firme el contrato **SIN FIADOR** • Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. EasyBroker ID: EB-NB8176

 3  4   **390.00**  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** servicio.clientes@innovamx.com

**Télefono:**4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

