



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31549

\$ 3,081,600.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

ORION BUSINESS HUB

Calle: Col: Montebello,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Orion Business hub es el nuevo concepto de oficinas corporativas al norte de Mérida, goza de una ubicación privilegiada y única, en la colonia Montebello, lo cual permite un fácil acceso desde cualquier punto de la ciudad. Ofrecen en su más de 5,000 m², espacios que se ajustan al modelo de trabajo según las necesidades de tu empresa, distribuidos en 4 plantas y con las mejores vistas de la ciudad. El Roof Garden de Orion ofrece espacios abiertos para estar en contacto con el medio ambiente teniendo como escenario la mejor vista de la ciudad.

ACABADOS: Para el proyecto se utilizan materiales constructivos los cuales conserven su materialidad y sean aparentes como el concreto en sus diferentes presentaciones pulido, lavado, martelinado, al igual que el acero, mármol, entre otros. Estos materiales buscan ser de uso rudo y de bajo mantenimiento. Para el recubrimiento de los muros del área de circulaciones se utilizan placas de mármol y en la parte exterior se utilizará el veneciano color blanco mate para marcar el acceso al motor lobby. Las divisiones de las oficinas se harán de tablaroca y cancelas de cristal y aluminio. Los baños serán de block de concreto recubierto con yeso y mesetas de mármol. Pisos y columnas de concreto pulido aparente. Muro del módulo de circulaciones central será de espejos en diferentes tamaños y medidas para refractar la luz. En el área de estacionamiento la losa será de concreto armada helicoidal con acabado final aparente.

INSTALACIONES Y SERVICIOS: o Administración o Lobby o Caseta de Vigilancia o Terraza para evento o Comedor de empleados o Bodegas

ÁREAS VERDES: Las áreas verdes del proyecto se encuentran delimitadas por los andadores, banquetas y camellones en la planta baja. La vegetación está conformada por Jabines, Arecas, teléfonos, Makulis y Chaká, tratando de que sean especies locales. En las jardineras en los niveles 6 y azotea se está proponiendo Arecas y Teléfono. Para finalizar y a modo de resumen se describen los espacios que se contemplan en la propuesta arquitectónica integral. Todos los acabados y albañilería están desarrollados a detalle en el proyecto ejecutivo.

SÓTANO: o Área de Máquinas

PLANTA BAJA: o Locales Comerciales o Bodegas para renta o Lobby/Acceso principal o Administración o Estacionamiento o Áreas de Máquinas o Caseta de Vigilancia o Áreas Verdes o Núcleo de Circulaciones/Ductos

NIVELES 1-5: o Estacionamiento o Núcleo de Circulaciones/Ductos

NIVEL 6 o CoWork o Baños o Terraza o Área Verde o Oficina Gold o Núcleo de Circulaciones/Ductos

NIVELES 7 y 9 o Oficinas Orión o Oficinas Plus o Núcleo de Circulaciones/Ductos

NIVELES 8 y 10 o Oficinas Silver o Baños o Núcleo de Circulaciones/Ductos

NIVEL 11 o Oficinas Black o Núcleo de Circulaciones/Ductos

NIVEL 12 o Comedor de Empleados o Baños o Terraza para eventos o Área de Máquinas o Núcleo de Circulaciones/Ductos

POLÍTICAS DE VENTA Apartados: \$25,000 Enganche: 20% Diferido a 6 meses 20% Saldo vs entrega 60% COTIZA TU OFICINA DE ACUERDO A TUS NECESIDADES Preguntar por nuestras promociones. EasyBroker ID: EB-GZ0828

 0  0   97.43  1 

DATOS DEL VENDEDOR

Correo electrónico: ventas@ruiz-aquino.com

Teléfono: 9993948702

Correo electrónico: ventas@ruiz-aquino.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

