



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31594

\$ 25,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Calle: S/N **Col:** Yucatán Country Club,
Mérida, Yucatán

Se trata de la venta una Casa diseñada por el Arquitecto Augusto Quijano Axle, reconocido por su trabajo Nacional e Internacional. Que se encuentra localizada dentro de la privada kyllil frente al ferwey con vista a los hoyos 9,18,17 y 8 con una vista al lago natural cenote inmejorable. Yucatán Country Club es un desarrollo exclusivo con campo de golf diseñado por Jack Nicklaus con casa club, canchas deportivas de tenis, piscinas aclimatadas, jacuzzi, basket ball, padle, caminerias. A 2 minutos del Colegio Internacional Madison y la Universidad Anahuac del Mayab. A 15 minutos de Mérida y Playa Progreso con toda la costa yucateca de playas. Su diseño representa espacios independientes y exclusivos con una orientación desde todos los ambientes y habitaciones vista al ferwey. Distribución Planta Baja:

- Cochera Techada Apergolada para 4 autos. - Amplio vestíbulo con cristales templados y escalera de madera.. - Salón aclimatado con cristales templados para Sala y Comedor. - Mini Cocina Equipada. - 1/2 Baño. - Recámara # 2 con clóset y baño. - Recámara # 3 con clóset y baño. - Recámara # 4 con clóset y baño. - Cuarto de Servicio con baño. - Escalera de servicio. - Cuarto de maquina y filtrado. - Piscina con azulejo veneciano. - Asoleadero. - Jardín Frontal y amplio jardín 1,000 metros cuadrados hacia el ferwey con sistema de riego automatizado

Planta Alta:

- Sala amplia con vista al frente y al ferwey del hoyo 8 y 18. - Comedor amplio con vista al frente y al ferwey del hoyo 8 y 18. - Recámara Principal con clóset vestidor y baño con doble lavabo. - Amplia Terraza. - Cocina amplia equipada con muebles y estufa a gas, lavavajillas, horno microondas, refrigerador. - Bodega. - Área de servicio con lavadora y secadora. - Escalera de Servicio - Patio de tendido.

Adicionales:

- Sistema de 20 paneles solares con inversor para mejorar eficiencia energética. - Todos los aires acondicionados son de eficiencia energética Inverter. - Cuenta con 2 pozos de agua con bombas de agua para jardín, piscina y servicio. - Equipo suavizador de agua e hidroneumático. - Persianas y ventiladores en todas las áreas. - Servicio de intercomunicación. - Mosquiteros integrados a las puertas corredizas. - Cancelería de cristal templado y muebles en los baños. Esta propiedad se vende sin mobiliario pero el propietario esta abierto a propuestas con pago adicional separado. El Propietario tiene acción del Club de Golf que se vende por separado. Pregunte por más detalles, visita previa cita. Precio y disponibilidad sujeta a cambio sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-GG9157



Nombre: tuinmueblemid@gmail.com

Télefono:9993625455

electrónico: tuinmueblemid@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



