

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Kymax**  
BROKERS INMOBILIARIOS
66.12 m<sup>2</sup> / 2 / 1 / 0 Recorrido Virtual 360

Informes 55 5252 2594



Entrega Inmediata  
 Se aceptan Créditos Hipotecarios  
  
 Totalmente Remodelado  
 Interior  
 Piso 9  
 Elevador  
 Loseta en Todo el Departamento  
 Cisterna  
 Seguridad las 24 hrs

**Calzada de Tlalpan N° 1535, Col. Portales sur Benito Juárez**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son remates bancarios)

**Código:**  
31618

**\$ 2,510,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Excelente departamento 66.12 m2 Col. Portales sur, Benito Juárez

**Calle:** Calz de Tlalpan **Col:** Portales Sur,  
Benito Juárez, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende Departamento Remodelado en una excelente ubicación dentro de la Col. Portales sur, Alcaldía Benito Juárez, en la CDMX. El departamento consta de las siguientes características: 66.12 m2 de Construcción • 2 Recámaras • 1 Baño Completo • Seguridad las 24 hrs • Ubicado en el Piso 9 • 10 Pisos en Total • Cuenta con Elevador • Área de Lavado • Cisterna • Año de Construcción 2019 (9 años) • Gas Natural • Mantenimiento: \$1,200 mxn Puede ver el tour 360 virtual para recorrer el departamento en este mismo anuncio ¡Disfrútelo! Precio de Venta: \$2,510,000.00mxn Precio de Venta Infonavit con Gastos Notariales: \$2,712,000.00 mxn ¡Remodelado y listo para habitar! •Centro Comercial Cercanos: Sanborns Ermita. •Parques Cercanos: Centro social y deportivo Churubusco, Museo Nacional de las Intervenciones. •Supermercados cercanos: Mercado Portales 30 Zona. •Transporte Publico Cercano: metro, camion y combi. ¡Gánalo! Aprovecha esta oportunidad y contáctanos ahora para agendar una visita, todos los documentos están en regla listo para escriturar a tu nombre, se aceptan todos los créditos hipotecarios. Si aún no cuentas con un crédito hipotecario nosotros te podemos apoyar con uno de nuestros Brokers Certificados con todos los bancos quien conoce todas las soluciones hipotecarias del mercado para que te indique cual es la mejor opción para ti de acuerdo a tu perfil y plan financiero, la asesoría y gestión no tiene ningún costo, ¡es totalmente gratis! ¡Contáctanos ahora mismo y agendemos una visita!. EasyBroker ID: EB-MA1036



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Grid of 16 virtual tours for a property at Calzada de Tlalpan N° 1535, Col. Portales sur Benito Juárez. Each tour includes a video player and a 'Video / Tour' button. The tours show various rooms including the kitchen, living area, bedrooms, and bathrooms.

**Kymax** **REQUISITOS**

Documentación para firma de Contrato:

- ID Oficial Vigente
- Acta de Nacimiento
- Constancia de Domicilio
- CURP
- Constancia de Situación Fiscal
- Si es casado:
  - Bienes Separados: Acta de Matrimonio
  - Bienes Mancomunados: Acta de Matrimonio y la misma documentación general del conyuge

Si adquieres con Crédito Hipotecario:

- Bancario:
  - Constancia de Autorización de Crédito
- Infonavit:
  - Prolificación
  - Perfilado actual
  - Taller Saber más para Decidir
  - Mismo 3 recibos de nómina

Si aún no cuentas con tu Crédito Hipotecario puedes solicitarlo y realizarlo sin incurrir en costo alguno a través de Brókers Certificados ante todos los bancos, especializadas en el ramo hipotecario.

www.kymax.com.mx direccion@kymax.com.mx 55 7090 1720 55 5252 2594

**Kymax**

SI CUENTAS CON AHORRO EN **INFONAVIT** AHORA PUEDES ADQUIRIR UNA PROPIEDAD **FINANCIADOS**

GASTOS NOTARIALES DE ESCRITURACIÓN **¡SIN DESEMBOLSAR 1 SOLO PESO!**

¡Solo así para inmuebles seleccionados

www.kymax.com.mx direccion@kymax.com.mx 55 7090 1720

**OBTÉN EL MEJOR CRÉDITO HIPOTECARIO**

¡SIN COSTO ALGUNO!

LA FORMA MÁS FÁCIL, SEGURA Y COMODA DE CONSEGUIR EL MEJOR CRÉDITO HIPOTECARIO

CONTACTANOS AHORA 55 1888 1949 creditnatsh teolucioncreditaria.com.mx

TASAS DESDE **8.88%**

¡TENEMOS TODAS LAS OPCIONES!