PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 32098

$ 1,596,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento en Santa Gertudis Copó, Mérida

Calle: Col: Santa Gertrudis Copo,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

• ENTREGA DEL PROYECTO: DICIEMBRE 2023 / 2025 TORRE 2 ---------- EL DESARROLLO SLAKA ---------- SLAKA - El complejo se construirá sobre un terreno de 5,400m2 y consta de 2 torres de 7 niveles con 35 departamentos en cada torre haciendo un total de 70 departamentos en total distribuidos de la siguiente manera: 1. A/ ESTUDIO (53.60m2) (12 unidades) 2. A/ ESTUDIO DOBLE ALTURA (53.60m2) (2 unidades) (53.60m2) 3. B/ 1 HABITACION (63.40m2)(24 unidades) 4. C (84.62m2) (14 unidades) 5. C+ BALCÓN (88.80m2) (10 unidades) 6. C + BALCON MASTER (101.05m2) (2 unidades) 7. C PLUS LOCK OFF (105.14m2) (6 unidades) 8. PENTHOUSE LOCK OFF (155.10m2) (4 unidades) ---------- EQUIPAMIENTO ---------- El desarrollo contara con el siguiente equipamiento y servicios generales: • Seguridad 24/7 (Caseta de vigilancia) • Barda perimetral con cerca electrificada • Control de acceso a distancia • Portón/pluma • Administración de rentas (AIRBNB) • Sistema de agua potable presurizado • Tratamiento de aguas negras • Área de basurero • Sistema de riego automatizado • Mantenimiento de áreas verdes • Escaleras de emergencia • Sistema de filtrado de piscina ---------- AMENIDADES ---------- -Piscina con asoleadero y regaderas. - Lobby – Sports Bar con TV y baños. - Business Center con baños. -Elevadores de 13 personas y 1 tonelada de capacidad. -Gimnasio en Rooftop con baños. -Área de Yoga en Rooftop. -Bar en el Rooftop con TV y baños. -Piscina en Rooftop con asoleadero. -Área de Grill. -Pista de Jogging. -Área de Hamacas. -Secret Garden y áreas verdes. -Estacionamiento de bicicletas. - Túnel de basura. - Delivery storage -Wifi en amenidades *LA CUOTA DE MANTENIMIENTO ES DE $30 PESOS POR M2 ---------- EQUIPAMENTO Y ACABADOS INTERIOR DEPARTAMENTOS -------- - Carpintería en gavetas inferiores de cocina, según diseño por definir - Carpintería de clósets de recámaras, sin puertas, según diseño por definir - Fijos de cristal templados en áreas de regadera en baños - Tarja de acero inoxidable, de una tina con escurridor - Inodoros one piece -Llaves tipo monomando cromado para lavabos en baños - Llave tipo monomando cromado para fregadero en cocina - Lavabos de sobreponer -Regaderas de alta presión -Parrilla eléctrica - Calentador eléctrico - Preparación para lavadora - Preparación para aires acondicionados en recámaras y área social -Todos los departamentos se entregan con los siguientes acabados: -Pisos interiores de mármol Travertino - Aplanados de Yeso en muros y plafones - Cubiertas de granito en meseta de cocina -Cubiertas de granito en mesetas de baños -Mármol en pisos y muros de regaderas PRECIO DE UNIDADES: Desde $1,596,000MXN A $3,022,000MXN FORMA DE ADQUISICIÓN: 25% DE ENGANCHE EN PROMESA DE COMPRAVENTA Pida su cotización de acuerdo a las características o unidad de su interés. *precios quedan sujetos a cambio sin previo aviso y varía de acuerdo al tipo de cambio USD. EasyBroker ID: EB-NC5525

2 **2** **155.10** **2**

DATOS DEL VENDEDOR

acervo.brokers.construction@gmail.com

Télefono:+529993505846

nico:acervo.brokers.construction@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

www.pinnmx.com