



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
32099

\$ 1,750.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terrenos residenciales premium con lagos naturales en Yucatán

Calle: Col: Centro Hunucmá,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Cuatro Lagos es un proyecto envidiable y de oportunidad para aquellos que buscan la mejor opción de invertir en Yucatán. Se compone de terrenos residenciales premium completamente urbanizados ubicados al Norte de Yucatán y muy cerca de la playa de Chuburná en la costa. El condominio maestro cuenta con 1229 unidades privativas distribuidas en 10 diferentes privadas (sub-condominios) sobre una extensión de terreno de aproximadamente 92.5 hectáreas. Cuenta con 4 lagos naturales ubicados en puntos importantes alrededor de los cuales se diseña toda la urbanización y recorrido para disfrutar sus más de 40 amenidades. Sus principales atractivos son el Lago Social, Lago Aventura y Lago Zen cada uno con una casa club, excelente equipamiento y temática diferente enfocada a la vida social, a las atracciones y al descanso. Este Proyecto cuenta con una vialidad exterior (periférico) para el cómodo tránsito vehicular al acceder en cualquiera de los 3 pódicos principales y adicionalmente cuenta con 2 entradas a servicios para vehículos destinados a recolección de basura, abastecimiento de agua purificada, entre otros servicios. CERTEZA JURIDICA -escritura pública no.232/2021 de origen de propiedad privada de las 92 hectáreas -cédula urbana tablaje catastral 30501 -autorización para la constitución del régimen de condominio por parte del municipio -autorización para la comercialización del proyecto por parte del municipio -factibilidad de seguridad y tránsito (para desarrollar viabilidades) -factibilidad de servicio de energía eléctrica a baja tensión (energía doméstica) -licencia de construcción por parte del municipio (para construcción de vialidades) -licencia de urbanización de vías (para construir banquetas, jardineras, andadores y calles) -licencia de uso de suelo (factibilidad para construcción de viviendas) -MIA (manifestación de impacto ambiental) -FUA (factibilidad urbana ambiental) -Dictamen INAH DESARROLLO -régimen de condominio -10 privadas en total -*4 privadas en preventa: CIELO, OASIS, BRISA, Y ARENA* -cuota de mantenimiento estimada en \$3.00mxn por M2 -fecha estimada de entrega en Diciembre de 2026 -terrenos desde 220m2 hasta 650m2 EQUIPAMIENTO -barda perimetral -pódico de acceso principal con vigilancia 24/7 -periférico exterior -mojoneras de servicios con vigilancia 24/7 -levantamientos topográficos -energía de baja tensión en todos los lotes (subterráneo) -calles pavimentadas -alumbrado público en todo el Desarrollo -wifi en amenidades -banquetas o aceras en todo el Desarrollo -casetas distintivas con plumas de acceso y vigilancia -cámaras de seguridad -recolección de basura UBICACIÓN -acceso a 2 carriles, de 8.5km, que conecta el desarrollo con la carretera estatal Parque Científico- Chuburná -a 25 minutos de la ciudad de Mérida -a 10 minutos de la Playa de Chuburná -a 2.5km del Parque Científico y Tecnológico de Yucatán -zona estratégica de desarrollos con alto crecimiento económico y alta plusvalía *60 MSI POR APERTURA *****Contacta a un asesor profesional AMPI para una cotización y una presentación vía zoom o presencial*****. EasyBroker ID: EB-NC5516



DATOS DEL VENDEDOR

acervo.brokers.construction@gmail.com

Télefono:+529993505846

Correo:acervo.brokers.construction@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com