



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32534

\$ 1,910,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Oficinas en el corazón de la zona norte de Mérida.

**Calle: Col:** Residencial Colonia México,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

"DESCRIPCIÓN DESARROLLO" El desarrollo se encuentra ubicado en el corazón de la zona norte de Mérida, dentro de la ciudad. Este desarrollo ofrece, un edificio de usos mixtos, integrado por: - 5 Locales comerciales, en planta baja, habilitados para distintos tipos de servicio, pensados para cafeterías y restaurantes. - 21 oficinas distribuidos en 2 niveles, con 3 salas de juntas equipadas con TV y Wifi de alta velocidad, coffee station, baños de lujo por nivel y terraza garden. - 13 departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, en los niveles 3 y 4. Todo el desarrollo ofrece espacios cómodos y accesibles, que se ajustan a las necesidades y exigencias actuales y seguridad 24/7. "DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA" - Oficina (50 m2). - Espacio para 10 personas. - Piso de concreto. - Disparo de toma de corriente. - 1 cajón de estacionamiento. - Lobby con recepción y elevador. - Baños de lujo por nivel. - Terraza garden. "FINANCIAMIENTO" Precio desde: \$1,910,900 + 11% de IVA. Apartado: \$10,000 (7 días naturales). Enganche: 50%. \* Con 30% de enganche el costo es de \$1,970,000 + 11% IVA Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio. Entrega: JUNIO 2025. Te ayudamos con el trámite de tu crédito, ¡Sin costo! \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no sean acordados por escrito. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-KL6872



### DATOS DEL VENDEDOR

**Correo:** maru.meraz@gmail.com

**Télefono:**9994985858

**Electrónico:**maru.meraz@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Oficina 1 50.00 m2

[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)