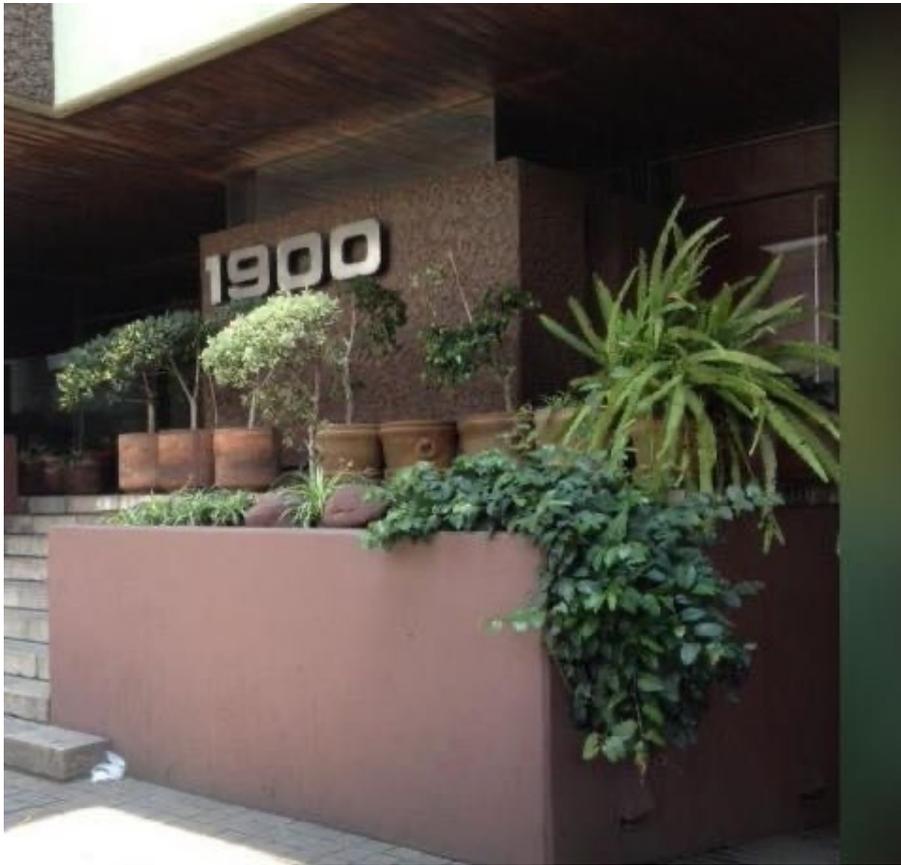


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
32710

\$ 53,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

VENTA EDIFICIO EN PERIFÉRICO - ALVARO OBREGÓN

Calle: Adolfo López Mateo **Col:** Los Alpes,
Álvaro Obregón, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Edificio comercial sobre periférico casi esquina con barranca. Excelente ubicación de sur/norte casi esquina con Barranca del Muerto .
Terreno 374m2 Construcción 2.172.92m2 Se puede rediseñar o bien como inversión para rentarlo actualmente son 19 despachos y 20 cajones de estacionamientos, elevador. Normativa uso de suelo HM 15/20 15 niveles Superficie para construir 4.155 con potencial hasta 4,500/5,000 m2. EasyBroker ID: EB-ND5435

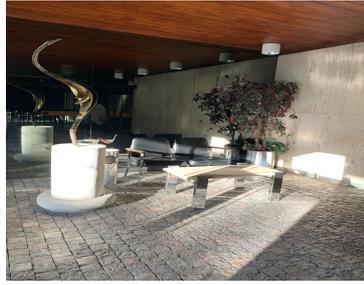
 0  0   2172.97  19 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: grupo8.expertos@gmail.com

Télefono:5532253350

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Vialidades

Boulevard Presidente Adolfo López Mateos (Anillo Periférico)
Plano A-5
Cic. de Observatorio a: Paseo del Pedregal

Uso del Suelo	Niveles	Altura	M2 mín.	Incremento Estac.	Remolumento	Paramento	Densidad
Habitacional Mixto							Zona que indica la zonificación del Programa. Cuando se trata de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo define.
Ver Tabla de Uso	15	4	0	20	5		
			20		4155		0
			Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)			No. de Viviendas Permitidas	

COSEVIC DEL ESTADO DE MEXICO
SEMPRE Cuidando

Fecha: 26/12/2023 20:20:18 (M) | Impresora | Correo

Información General

Cuenta Catastral: 054,983,20

Dirección: BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS 2000
Colonia: LOS ALPES
Código Postal: 05150
Superficie del Predio: 346 m²

Ubicación del Predio

Prado Seleccionado

VERIFICACIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN. NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS. La compra y posesión de una propiedad debe conllevar a una diligencia de verificación de los datos catastrales, permitiendo al comprador conocer el estado de los datos. Este proceso con el documento de carácter oficial es momento oportuno a la adquisición, considerando la expedición del Certificado correspondiente. Este proceso puede ser consultado en las oficinas de atención al cliente de la inmobiliaria o en el sitio web de la inmobiliaria.

www.pinmx.com