PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 32817

$ 4,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Estrena YA increíble casa, con domótica, gran terreno y espacios amplios

Calle: Col: Real de Dzityá,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa nueva en venta en Dzityá, Mérida, Yucatán, lista para ser convertida en tu hogar. Agenda una cita y descubre porqué es tu mejor opción. Con ubicación envidiable, muy cerca de escuelas, plazas comerciales, cines, viveros y todos los servicios a la mano, para que tu y tu familia vivan cómodos, en una excelente zona al norte de la ciudad, la cual ha tenido un grane desarrollo en los últimos años. CARACTERÍSTICAS - Construcción: 296m2 - Terreno: 478.52 m2 (9.94 X 49.98, ligeramente irregular) - 3 recámaras, + family room + cuarto de servicio + 4.5 baños en total. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA: • Cochera techada para 2 vehículos. • Vestíbulo a doble altura. • Sala y comedor con vistas a la piscina. • Jardín interior. • Cocina con isla, recubierta de granito, con parrilla y campana. • Amplia alacena con repisas de concreto. • Lavadero/cuarto de servicio con baño completo. • Medio baño de visitas. • Recámara secundaria con clóset vestidor y baño. • Amplia terraza techada. • Piscina con acabado chukum, e iluminación led. • Asoleadero. • Amplio jardín (200 m2 libres) PLANTA ALTA: • Área de TV o estudio. • Área de clóset de blancos. • Recámara principal con balcón hacia la piscina, área de clóset vestidor, baño con tina de hidromasaje y doble lavabo. • Recámara secundaria con baño propio y balcón. EQUIPAMIENTO: - Tina de hidromasaje en baño principal - Pozo con bomba sumergible que alimenta directo al tinaco - Cocina con parrilla y campana. - Accesorios en baños - Biodigestor ¿PORQUÉ ES TU MEJOR OPCIÓN? - Diseño exclusivo de autor con criterios de sostenibilidad. - Domótica (casa inteligente) en área social y recámara principal controlable con dispositivos Alexa. - Acabados y grifería de lujo. - Iluminación LED en toda la casa. - Lista para una 4 recámara. - Lista para instalación de sistema de riego, aires acondicionados y paneles solares. "FINANCIAMIENTO" Entrega: INMEDIATA * Apartado: $30,000 pesos (7 días) * Enganche: 20% * Saldo al escriturar * Forma de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario *** Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. *** El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. * Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no sean acordados por escrito. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-ND6756

3 **4** **296.00** **2**

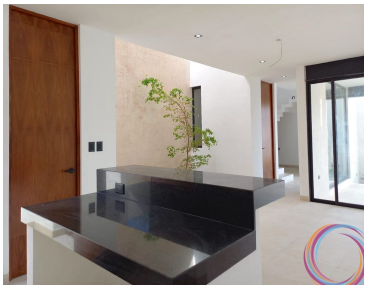
DATOS DEL VENDEDOR

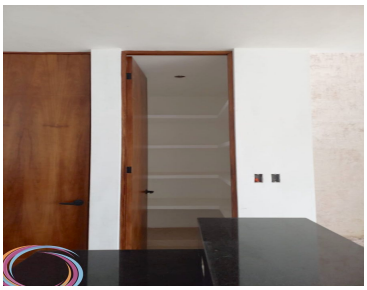
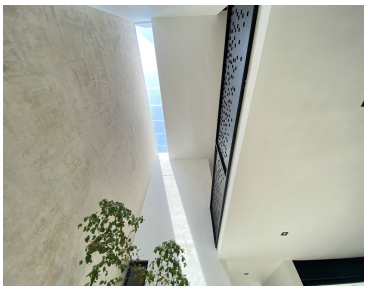
mbre: maru.meraz@gmail.com

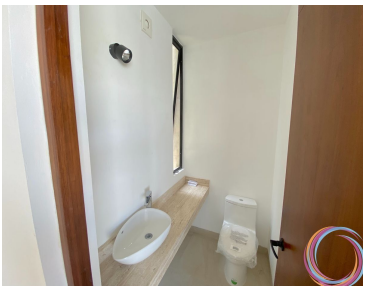
Télefono:9994985858

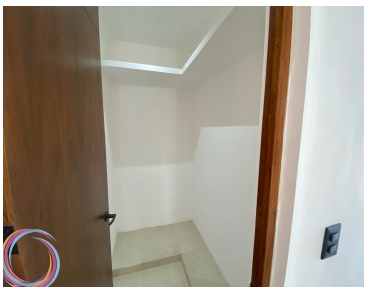
Electrónico:maru.meraz@gmail.com

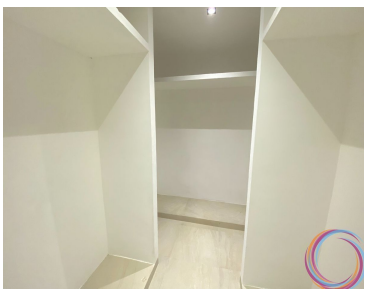
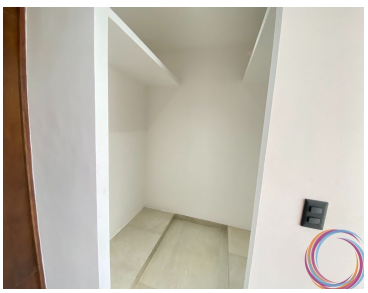
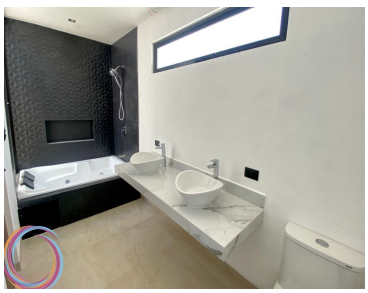
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

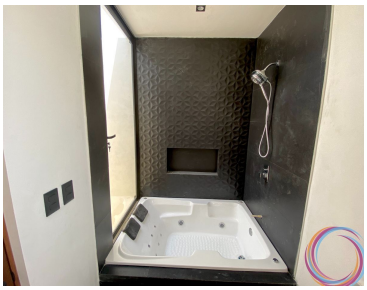


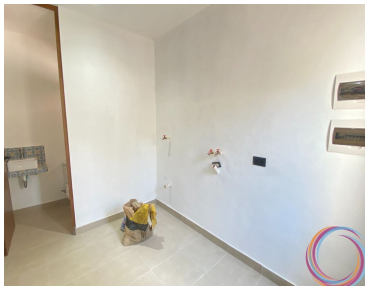



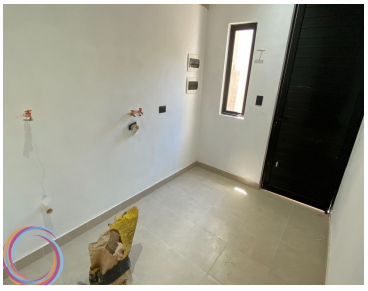


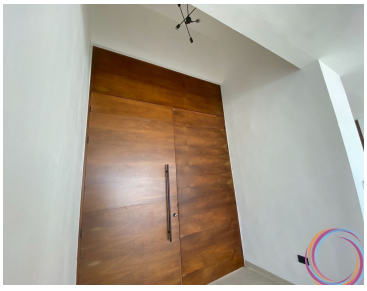


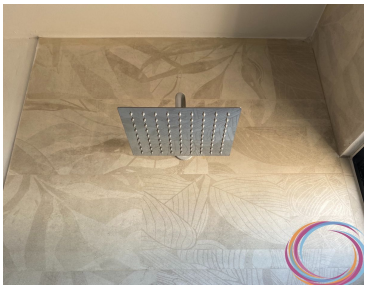
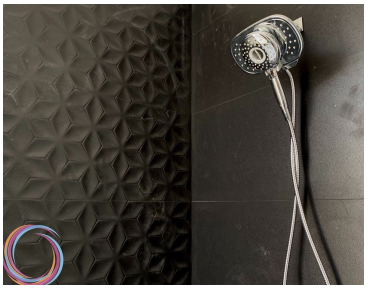




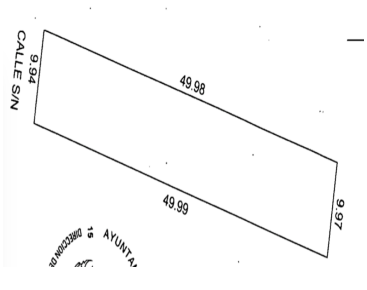










CALLE S/N
9.94
49.98
49.99
9.97