



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
33391

\$ 600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno con Cenote en Venta en Akumal, Ideal para Eco-Turismo, Eco-Hotel o Resid

**Calle:** Rancho San Martin **Col:** Akumal,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno con Cenote en Venta en Akumal, Ideal para Eco-Turismo, Eco-Hotel o Residencia Ecológica (English below) Ubicación: Akumal, Quintana Roo Referencias: A 13 minutos de Puerto Aventuras, 20 minutos de Tulum y 30 minutos desde Playa del Carmen COS: 70% (Sujeto a actualizaciones del Plan Director de Desarrollo Urbano) Uso de suelo: Mixto Superficie: 4,000 m2 Precio: USD 600,000\* Este terreno de 4,000 metros cuadrados se encuentra en una ubicación privilegiada a solo 400 metros de la Carretera Federal 370, lo que lo hace fácilmente accesible. La infraestructura eléctrica está disponible. El terreno tiene un coeficiente de ocupación del suelo (COS) del 70%, lo que significa que hay mucho espacio disponible para construir. Además, el uso de suelo es mixto, lo que permite una amplia variedad de posibilidades de construcción. Este terreno es ideal para construir un hotel ecoturístico, restaurante o ofrecer servicios de recreación y contacto con la naturaleza. También puede ser una gran oportunidad para construir tu casa rodeada de vegetación y con un cenote abierto, lo que proporcionaría una experiencia única y auténtica de la Riviera Maya. Adicionalmente, el pequeño ecohotel contiguo, puede venderse junto con el lote del cenote. \*Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual. Comprobar disponibilidad. \*\*La información gráfica y escrita proviene de una fuente confiable, sin embargo, puede haber variaciones en estado de conservación u otros aspectos desde el momento en el que el inmueble fue listado hasta el momento de la visita del interesado. \*\*\*\*De conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022 ENGLISH Akumal Land with Cenote for Sale - Ideal for Eco-Tourism, Eco-Hotel, or Eco-Residence Location: Akumal, Quintana Roo References: 13 minutes from Puerto Aventuras, 20 minutes from Tulum, and 30 minutes from Playa del Carmen Floor area ratio (COS): 70% Land use: Mixed Area: 4,000 sqm Price: USD 600,000 This 4,000 square meter plot of land is on a privileged location just 400 meters from Federal Highway 370, making it easily accessible. Electrical infrastructure is available. The land has a floor area ratio (COS) of 70%, which means there is plenty of space available for building. The land use is mixed, allowing for a wide variety of building possibilities. This plot is ideal for building an eco-tourism hotel, restaurant, or offering recreation services and contact with nature. It can also be a great opportunity to build your house surrounded by vegetation and an open cenote, providing a unique and authentic experience of the Riviera Maya. The small eco-hotel next door can be sold with this lot.

\*Real estate prices subject to change without prior notice, monthly update. Check availability. \*\*\* The graphic and written information comes from a reliable source, however, there may be variations in state of conservation or other aspects from the moment the property was listed until the moment the interested party visited. \*\*\*\*Provisions of NOM-247-SE-2022.

EasyBroker ID: EB-NE3837



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Info@housebuy.mx

**Télefono:**9841379489

**eo Electrónico:**Info@housebuy.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)

