



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34187

\$ 20,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en VENTA en Plazuela de San Fernando

**Calle: Col:** Guanajuato Centro,  
Guanajuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en VENTA en la Plazuela de San Fernando, ubicada en la zona centro de la ciudad de Guanajuato capital. Esta plazuela es una de las áreas comerciales/turísticas más importantes de nuestra ciudad, cerca se encuentran jardines públicos, restaurantes, hoteles, bancos, escuelas, oficinas de gobierno y todo lo necesario para que esta propiedad sea ideal para habitar o utilizar con fines comerciales. Esta casa perteneció al Director, Guionista, Productor y Actor del Cine Mexicano Juan Ibáñez y aún conserva muebles, accesorios y detalles arquitectónicos agregados por este personaje, así que además de tener un valor comercial importante, la propiedad también contiene un valor histórico. La casa está construida en tres niveles con doble altura, en el primer nivel encontramos solo el lobby, un par de espacios de almacenamiento y un acceso a las escaleras, el cual cuenta con un increíble ambientación e iluminación. En la segunda planta nos encontramos con dos habitaciones, cocina y área de sala y comedor, este último espacio cuenta con cinco balcones que dan directamente a la Plazuela de San Fernando. En el tercer nivel se encuentra la recámara principal, un estudio y el acceso a una terraza con vistas espectaculares al centro de la ciudad. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. Si no cuentas con un crédito hipotecario aprobado NO TE PREOCUPES nosotros los tramitamos por ti. Crédito bancario sin costo con todos los bancos. EasyBroker ID: EB-ML8721

 3  2   228.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**e:** [servicio.clientes@innovamx.com](mailto:servicio.clientes@innovamx.com)

**Télefono:** 4736880029

**trónico:** [servicio.clientes@innovamx.com](mailto:servicio.clientes@innovamx.com)

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







