



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34207

\$ 3,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta tipo Villa en Dzitya en Mérida Yucatan.

**Calle: Col: Real de Dzityá,**  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa villa con acabados de lujo y estilo único ubicada al norte de la ciudad de Mérida, en Dzitya, con fácil acceso a periférico Manuel Berzunza, y a tan sólo 5 minutos de las mas novedosas plazas como The Harbor, Galerías y La Isla, escuelas como el CUM, Alianz, UVM y Universidad Anahuac. Ubicación: San Antonio Hool Tipo de inmueble: casa habitación Estado de conservación: muy bueno Distribución: 2 plantas Terreno 212.77 m2 Construcción 197.47 m2 La casa cuenta con: PLANTA BAJA Sala a doble altura con amplios ventanales Jardín interno Comedor a doble altura Cocina equipada con barra desayunadora y parrilla Cuarto de servicio Baño de visitas PLANTA ALTA Recámara principal con balcón closet y baño completo Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo EXTERIORES Piscina Jardín externo Baño completo Garage techado con portón eléctrico Pasillo de servicio. Construcción e Instalaciones especiales: ventanales en sala con grosor especial de 10 mm, piscina con acabado chukum con sistema de llenado de bomba, garage techado con portón de aluminio con sistema eléctrico, protección lateral, impermeabilización reciente con malla. Materiales de construcción, acabados y equipamiento: parrilla de gas en cocina, lámpara decorativa en cocina, aire acondicionado de 18,000 BTU, 2 aires acondicionados de 12,000 BTU, gavetas de madera tzalam en cocina, clósets en recámaras, calentador de gas, gas estacionario, ventiladores en recámaras, cortinas black out en todas las recámaras y áreas comunes, barras y mesetas de mármol, cancelería de aluminio y cristal. Antigüedad aproximada: 3 años Infraestructura de la zona y urbanización: urbano ANTICIPO: \$30,000 ENGANCHE: 20% Métodos de pago: recurso propio y crédito bancario ENTREGA: INMEDIATA \*Propiedad libre de gravamen\* \*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso\* \*Información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con los documentos pertinentes\* \*Fotografías no vinculantes ni contractuales\* Precios y disponibilidad vigentes al 27 abril 2023. EasyBroker ID: EB-NF9731

 2  3   197.00  3 

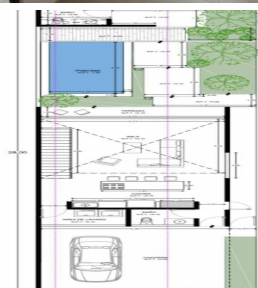
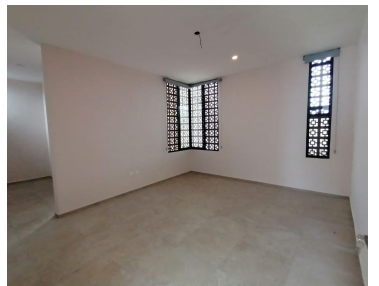
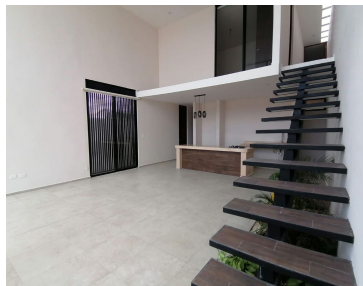
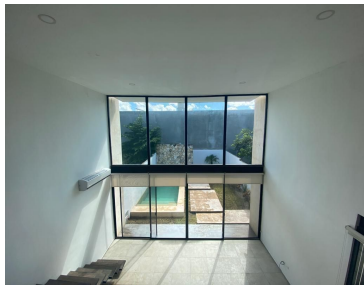
### DATOS DEL VENDEDOR

Correo: [infovitainmobiliaria1518@gmail.com](mailto:infovitainmobiliaria1518@gmail.com)

Télefono: 9998026606

Correo único: [infovitainmobiliaria1518@gmail.com](mailto:infovitainmobiliaria1518@gmail.com)

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)