

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
34922

**\$ 5,549,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Venta de residencias en Mérida de 3 y 4 recámaras.

**Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán**

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Varena living está ubicado en un lugar perfecto: vialidades e infraestructura urbana nuevas, centros comerciales, escuelas y universidades, hospitales y zonas residenciales de alto nivel, privilegiadas por su ubicación al norte de la ciudad de Mérida. Varena living esta conformado por 32 exclusivos lotes que van desde 297 m2 hasta 1198 m2 dotados con servicios de primera. Mod. 3 Recámaras \$5,549,000. Construcción: 252 m2 Superficie: 298.51 Planta Baja: . Garage techado para 3 vehículos. . Sala y comedor amplio. . Cocina . Doble altura. . Medio baño con meseta de granito. . 1 recámara con closet vestidor y baño completo. . Terraza techada. . Piscina. . Áreas verdes amplias. . Cuarto de servicio con baño completo. . Pasillo de servicio. Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo. . Sala de T.V. Mod. 4 Recámaras \$5,749,000. Construcción: 279 M2 Superficie: 298.41 m2 Planta Baja: . Garage techado para 3 vehículos. . Acceso principal con vegetación hacia un espacio abierto . Sala-comedor con doble altura. . Cocina integral con acabado en meseta de granito. . Medio baño de visitas. . Recámara #1 con closet vestido y baño completo. . Área de servicio con baño propio. . Bodega . Pasillo de servicios en la parte frontal. . Terraza techada. . Piscina Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . 2 Recámaras secundarias con closet vestidor y baño completo cada una. . Área de entretenimiento. . Altura interior de 3 metros. . 68 m2 de área verde. Características: . Recubrimiento de piedra de cantera en muro exterior. . Muro interior acabado yeso directo y pintura vinílica color hueso. . Puertas interiores de madera caobilla color nogal. . Recubrimiento de piso cerámico mod. Amur ceroso de 60 x 60 cm mca. lamosa . Recubrimiento de tablero de caobilla en color nogal en alacena. . Recubrimiento de meseta en cocina con granito mod. San Gabriel color negro. . Recubrimiento de meseta en baños con mármol trivertino Fiorito. . Serie 80 en ventanas y cada baño de las recámaras tiene un cancel fijo de vidrio templado. . La iluminación está conformada con lámparas de LED. . Cocina con gavetas inferiores, superiores. . Carpintería en closets de recámaras. . Carpintería debajo de mesetas de baños. . Espejos en baños. . Piscina aproximadamente 2m x 3.6m . Parrilla en cocina. (No incluye campana) 1 Lote disponible en venta: Superficie: 1,202.6 m2 Precio: 5,485,000.00 La privada se entrega con: - Barda perimetral con cerca eléctrica. - Caseta de acceso controlado con vigilancia 24/7. - 40% de áreas verdes y amenidades. - Área social totalmente equipada. - Amplia vialidad interna de un solo sentido. - Banquetas de 2 mts. de ancho. - Sistema de riego. El área común tiene las siguientes amenidades: . Área infantil con juegos. . Salon de usos múltiples: con capacidad para 80 personas, equipada con clima, baños y barra de servicio. . Terraza: Con asoleadero y camastros. . Alberca: 3 carriles de nado de 25 mts. de largo y área de chapoteadero. . Estacionamiento para visitas. Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio Apartado \$ 50,000. x 7 días hábiles. Reembolsable -30% de enganche y 70% contra entrega -80% Anticipo y 20% Al escriturar. Entrega: Inmediata (Una vez que se toma la promesa se entregan en 60 días). Cuota de mantenimiento: \$8 pesos el M2 aprox \$2,500 mensuales \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-GY5047

 3  3   252.00  3 

#### DATOS DEL VENDEDOR

re: moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

trónico:moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



