



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
35113

\$ 2,770,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Residencias en venta en Mérida, Cholul.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Palta 152 nace con la idea principal de generar espacios integrales donde las personas puedan convivir en un entorno natural. El desarrollo personal y familiar se fomenta promoviendo la convivencia, la vida al aire libre y actividades que aporten beneficios a la salud. Todo esto bajo la premisa de aprovechar de la mejor manera los recursos naturales. Modelo Loft desde \$2,770,000 Sin adicionales Terreno: 135.62 m2 Construcción: 148.23 m2 Planta Baja: . Sala . Comedor . Cocina con 1/2 alacena. . Baño completo. . Cuarto de servicio. Planta Alta: . Family Room. . Recámara principal con baño y área para clóset - vestidor. . Recámara con baño y área para clóset-vestidor. Características y Equipamiento: . Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito. . Mesetas de baño con recubrimiento de mármol. . Cisterna y tinaco. . Iluminación interior y exterior con focos LED . Domos de cristal de 6mm en área de escaleras y áreas de clóset. . Fumigación preventiva de termitas. Amenidades: . Salon de eventos. . Jardin multiusos. . Vending zone. . Jardin de Lectura. . Pet park. . Fit center. . Piscina. . Basketball shots. . Kids park. . Jogging . Padel. Adicionales con costo: .Piscina .Garage techado .Gaveteria en cocina .Aires acondicionados .Ventiladores en techo Disponibilidad: -Supf: 127 Const: 148.23 Precio \$ 2,850,000 Sin adicionales * Firmando contrato con 10% de enganche. Entrega inmediata. -Supf: 130.13 Const: 148.23 Precio \$2,770,000 Sin adicionales * Firmando contrato con el 20% de enganche. Entrega Julio 2023 Formas de pago: Crédito bancario, recurso propio Apartado: \$10,000.00 para reservar por 10 días. \$50,000.00 para reservar por 20 días. Entrega inmediata. Firmando contrato con el 10% de enganche y escritura en el mes de Noviembre. Preventa firmando contrato con el 20% de enganche Cuota de mantenimiento: \$1,750. MN mensuales. *No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. **Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. *Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. **Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. * El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-GB1722

2 3 148.23 2

DATOS DEL VENDEDOR

re: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

trónico:moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Fachada
Modelo Loft



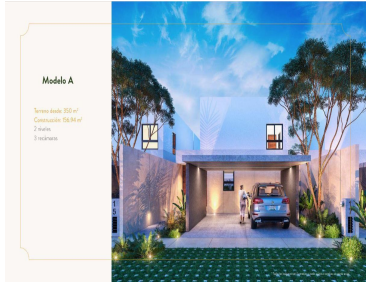
Cocina/Sala/Comedor
Modelo LOFT



Cocina
Modelo LOFT



Fachada
Modelo Loft



Modelo A

Terreno de 333 m²
Construcción 168 M² de
2 niveles
3 dormitorios

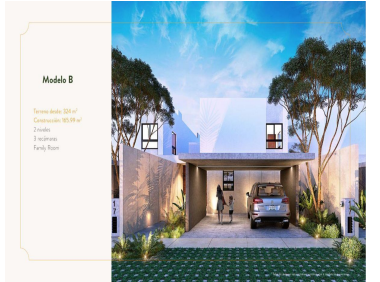
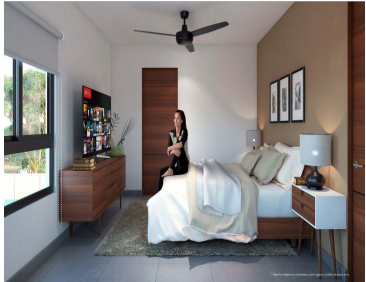


Planta Baja

Sala
Comedor
Cocina
Recreación y área de juegos
Cuarto
Área de baño
Balcón de terraza

Planta Alta

Recreación principal con balcón y terraza
Recreación con balcón y área de juegos
Balcón de terraza



Modelo B

Terreno de 333 m²
Construcción 168 M² de
2 niveles
3 dormitorios
Family Room

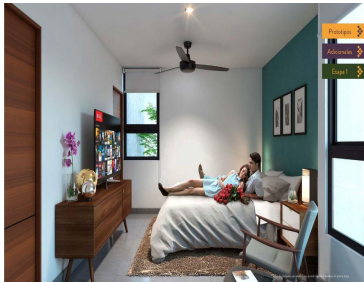
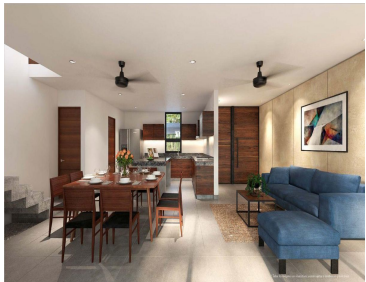


Planta Baja

Sala
Comedor
Cocina
Recreación y área de juegos
Cuarto
Área de baño
Balcón de terraza

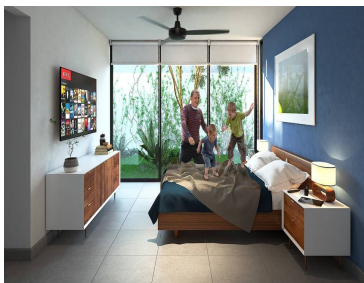
Planta Alta

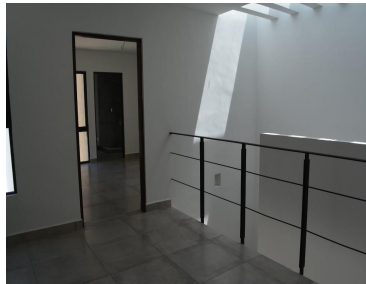
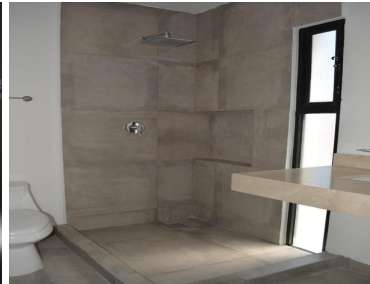
Recreación principal con balcón y terraza
Recreación con balcón y área de juegos
Balcón de terraza



Modelo C

Terreno de 487 m²
Construcción 1012 m² de
3 niveles
3 dormitorios





www.pinnmx.com