

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
35119

**\$ 12,000,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### PARQUE INDUSTRIAL EN QUERETARO ¡CONOCELO!

**Calle:** El Colorado-Higuerillas **Col:** Colón Centro,  
Colón, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Lote industrial en zona privilegiada en el estado de Querétaro. SE ENTREGA TERMINADA A GUSTO DEL CLIENTE CON ALTURAS DE 10 METROS Y OFICINAS. SE PUEDE CONSTRUIR EL 65% DEL TERRENO. Este parque industrial cuenta con una infraestructura moderna, cuenta con subestación eléctrica disponible hasta 18.5 Mvas, fibra óptica, línea de gas, sistema contra incendios, centro logístico de trasbordo de vagones, planta de tratamientos, pozo de agua, ecológico + autosustentable leed, recuperación y tratamiento de aguas pluviales, red de vigilancia-CCTV, parque industrial cerrado al 100%, empresa de seguridad en caseta y parque industrial 24/7, doble control de acceso ( caseta principal + edificio o parque interno). Características -Lote -7005 m2 -Estrategicamente ubicado para cualquier ruta del Bajío -A 5 minutos del aeropuerto Intercontinental de Querétaro - A 4.6 Kilometros de la Carretera 57 + Libramiento al norte y sur del país -Mano de obra proveedora de mas de 18 comunidades aledañas ; San Vicente 1 y 2, San Francisco, México Lindo, El blanco, La Esperanza, Galeras, Viborillas, Coyotillos, Agua Azul, Tierra Dura, El Gallo Curecho, El Ahorcado, Calamanda, Las Cenizas, Las Fuentes, El Tejocote, La Peñuela, entre otros ¡Aprovecha esta oportunidad de inversión! ¡Solo quedan 2! Contáctanos \*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

EasyBroker ID: EB-MQ7350



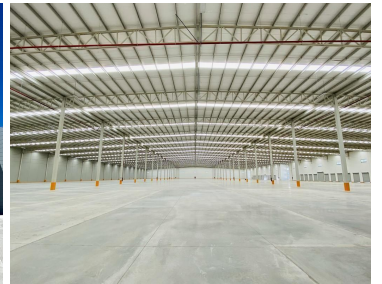
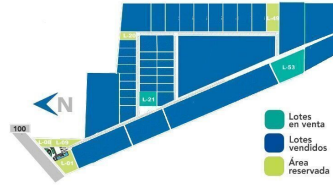
## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** ventas@tupatrimonioinmobiliaria.com

**Télefono:**5589209955

**Correo Electrónico:**ventas@tupatrimonioinmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)