



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35177

\$ 3,355,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento NUEVO en venta

**Calle:** Col: San Ramon Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

| Departamento NUEVO en venta | Departamento NUEVO en Venta, El lugar ideal para disfrutar de la calidad de vida que te ofrece una de las ciudades más seguras del país, ubicado en una zona de alta Plusvalía y cerca de todos los servicios. Ubicación: San Ramón Norte. MEDIDAS: -Construcción: 91 m2 más dos cajones de estacionamiento techado de 24 m2. CARACTERÍSTICAS: • Sala – comedor, y cocina. • Campana en cocina. • Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito. • Refrigerador de 14 pies cúbicos. • Área de servicio con unidad lavasecadora de 11 kg. Incluye puertas. • Dos recámaras con baño. • Closets tipo "indoor" con muebles de melamina. • Canceles fijos de cristal templado en baños. • Mesetas de piedra de cantera en baños. • Mueble bajo meseta de baños de recámaras. • Baño de visitas. EQUIPO Y ACABADOS: Acabados de yeso en muros y plafones interiores. • Pisos de cerámica tipo madera. • Sistema presurizado de agua potable, cisterna general. • Calentador eléctrico. • Equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU en sala-comedor • Equipos de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámaras. • Cuatro ventiladores con iluminación. • Lámparas de leds. • Zócalos de aluminio • Espejos en baños. • Puertas de melamina. • Aluminio color negro línea de 3". • Mosquiteros. • Llaves de monomando y grifería de lujo. • Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños. • Balcón con barandales de cristal templado. NOTA: Solo quedan 5 unidades. POLÍTICAS DE VENTA: -APARTADO: \$25,000.00 (15 DÍAS DEVOLUTIVOS) -ENTREGA: NOVIEMBRE 2023 -MANTENIMIENTO APROX: \$2,900.00 -CRÉDITO BANCARIO Y RECURSOS PROPIOS \*Precio de venta:\$3,355,000\*. EasyBroker ID: EB-NH3568

 2  2   91.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Correo:** Blackhouserealtyg@gmail.com

**Teléfono:**9998026487

**Correo electrónico:**Blackhouserealtyg@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)

