

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
35214

**\$ 2,890,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Residencias en venta en Mérida, Privada Dzityá.

**Calle: Col: Real de Dzityá,  
Mérida, Yucatán**

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Privada Dzitya 9 es un desarrollo residencial de 9 hermosas residencias ubicadas en la zona premium de Dzitya. Cuenta con amplios espacios y excelentes acabados para un equilibrio perfecto. La privada cuenta con portón eléctrico para el control de acceso, puerta de acceso peatonal, Interfon, calle con carpeta asfáltica y áreas verdes. Planta Baja: . Cochera techada para dos autos. . Sala a doble altura, comedor con vista al jardín. . Cocina amplia. . Espacio para alacena de pared. . Medio baño de visitas. . Recamara principal con baño y closet vestidor. . Área de lavado techada. . Terraza trasera techada con piso cerámico. . Pasillo lateral de servicio. . Alberca de 2.80 x 3.80 x 1.40 de profundidad. . Áreas verdes Planta Alta: . Sala de TV/ Estudio. . Recámara #2 con closet vestidor y baño completo. . Recámara #3 con espacio para closet y baño completo. Características y Equipamiento: . Estructura a base de muros de block y viguetas de concreto. . Acabados interiores en muros y plafones con yeso constructivo. . Acabados exteriores con cemento y pasta chukum. . Acabado en alberca con pasta chukum. . Acabado de cemento gris en pasillo de servicio. . Pisos de cerámica rectificados de 60 x 60. . Meseta de cocina cubierta de granito. . Muros interiores a 2.60 m de altura. . Bardas a 2m con acabado en masilla. . Cancelería en puertas y ventanas con aluminio bronce anodizado línea 3 con cristal transparente de 6mm. . Barandal en doble altura con cristal flotado transparente de 9mm. . Carpintería en puertas de tambor de caobilla con marco relajado. . Detalles de herrería en fachadas. . Escalera de concreto con piso de recubrimiento cerámico. . Recubrimientos en muros de baño con cerámico tipo madera. . Piso de concreto estampado en cochera. . Instalaciones ocultas en muros. . Tinaco Rotoplas de 650 litros. . Cisterna de 2,500 litros. . Pozo profundo a 18m para abastecimiento de agua. . Pozo profundo a 12 m para desagüe. . Preparación de ductería para sistema de riego. . Bomba sumergible de 1 HP. . Bomba centrífuga de HP. . Mesetas en baños recubiertas con piedras crema maya. . Llaves monomandos en lavabos y regaderas marca DICA o similar. . Lavabos de cerámica de sobreponer. . Inodoros one piece. . Acometida eléctrica bifásica. . Vestida eléctrica con lámparas de plafón, placas y apagadores marca SIMON o similar. . Preparación para ducto de paneles solares. Servicios: . Portón eléctrico para el control de acceso. . Puerta de acceso peatonal. . Interfon. . Calle con carpeta asfáltica. . Áreas verdes. Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio. Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales). Devolutivo Enganche: 20% mínimo Entrega: Mayo 2023 Cuota de mantenimiento: Los condóminos determinarán el importe una vez vendidas todas las casas. Fondo de reserva (extraordinario): Los condóminos determinarán el importe una vez vendidas todas las casas. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-KA7340

 3  3   195.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

re: moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

**trónico:**moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



