PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 35578

$ 5,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Venta Casa con Jardín Condado San Antonio El Condado, Corregidora Querétaro

Calle: Avenida Santa Fe **Col:** El Condado,
Corregidora, Querétaro

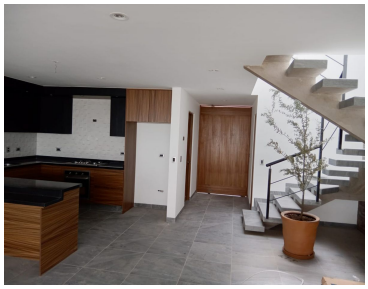
COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno 181.88 m2 Construcción 194.07m2 Planta baja: Estacionamiento para 2 autos estudio (opción a 4 recámara), baño completo, cocina equipada con barra de granito, estancia (sala-comedor) abiertos al jardín posterior. Jardín con terraza y pasto sintético. Planta alta: 3 recámaras, la principal con vestidor y baño completo, dos recámaras secundaris con baño propio, lavandería. Calentador solar y de gas, doble tinaco, lámparas led. servicios activos de luz, tanque estacionario, tuberías para internet o cable. Se pagan de mantenimiento $1,025 mensuales al condominio. Fraccionamiento con doble control de acceso, cancha deportiva, comercios al interior, amplias vías de comunicación, cerca de escuelas, plazas comerciales, hospitales. El propietario actúa por cuenta propia. No reporta Hipoteca. El inmueble cuenta con escritura pública y con licencia de terminación de obra. El inmueble es nuevo se encuentra en óptimas condiciones. Al corriente en el pago de contribuciones y servicios públicos. Cuenta con planos arquitectónicos eléctricos y de instalaciones hidrosanitarias. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos mismos que se determinan conforme a la ley diariamente, avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito se indica que el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales; Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y bancarios. Quejas y sugerencias: forsalerealestatemx@gmail.com. horarios de atención 9am a 6pm Información del Contacto: Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora, tel 55 28 53 83 75 forsalerealestatemx@gmail.com Dirección de oficina física en Av. Popocatépetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: www.forsalerealestate.com.mx. Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-NI1972

DATOS DEL VENDEDOR

re: forsalerealestatemx@gmail.com

Télefono:5528538375

ctrónico:forsalerealestatemx@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!