



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
35706

\$ 12,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Venta Casa Tampiquito En San Pedro Garza García

Calle: Col: Lomas de Tampiquito,
San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Cuatro casas en Pre- Venta. Una colección de Casas + Taller con arquitectura extraordinaria en Tampiquito SPGG. - Arquitectura y construcción premiada por Greenfield - Ubicación vibrante - Flexible, puede usarse o rentarse de varias maneras. - Precio razonables y plan de pagos Lomas de Tampiquito es un vecindario mexicano típico en donde los niños juegan en la calle y los vecinos aún se saludan. Es un barrio vivo, lleno de arte y con opciones locales para comer o tomar un buen café. Su ubicación privilegiada en el centro geográfico de San Pedro Garza García, uno de los municipios mas seguros y con mayor calidad de vida de México. Arquitectura Versátil Cada casa/ taller puede usarse o rentarse de varias maneras: Un Townhouse de 2 Habitaciones = 120mts2 + Taller ó Local Comercial ó Loft = 50mts2 + Casa de Visitas 2 habitaciones ú Oficina = 60mts2 (opcional) Distribucion: Townhouse de 120m²: - Habitación principal con walk in closet y bañera con vista al exterior. - Habitación secundaria con baño completo - Cocina abierta con barra - Comedor para 8 personas - Living Room - Terraza / Jardín social con vista a las montañas - Cuarto de servicio, Lavandería y patio de tendido - 2 cajones de estacionamiento - Paneles solares (opcionales) Taller/Estudio de 50m² Atelier con baño completo que puede funcionar para: - Café - Taller de Arte - Loft - Estudio de Grabación - Tienda - Consultorio (El uso de suelo de la zona permite operar legalmente un local para comercio local en planta baja). Guest House (Opcional) de 60m² - 2 Habitaciones - 2 Baños completos - Cocineta, comedor y living - Terraza - Lavandería Se entrega terminado ** Las imágenes que se presentan son Referencias. EasyBroker ID: EB-NI3357

3 2 200.00 2

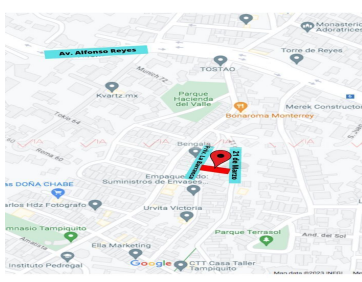
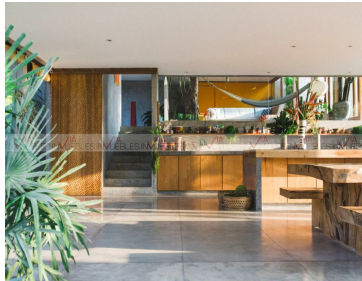
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: portales@gvia.mx

Télefono:(81)8378-6238

eo Electrónico:portales@gvia.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



	Casa / Taller	Casa / Taller + Guest House
Casa Principal	≈ 120m²	≈ 120m²
Taller Estudio	≈ 50m²	≈ 50m²
Guest House		≈ 60m²
M2 Construcción	170	230
M2 Terreno	210	210
Precio de pre-venta Ene 2023	\$10,000,00MX	\$12,500,00MX



www.pinnmx.com