

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35775

\$ 4,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta Bodegas Y Naves Industriales Jardines De La Pastora En Guadalupe

Calle: Col: Jardines la Pastora,  
Guadalupe, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Bodega de 4 pisos Piso 1: - Bodega de doble altura con baño, zona de vestidor y una oficina (mezanine) con su propio baño. - 3 centros de carga, dos en la zona de la bodega y uno en la oficina listo para instalar aire acondicionado en la oficina. - El portón principal queda a la misma altura del techo (4.5 metros de altura). - En el centro del techo cuenta con riel para grúa. - Sisterna de 8 mil litros con equipo de bombeo automático (Nuevo). Piso 2: - Cuenta con 2 mini bodegas (funcionaban como cuarto de herramientas), una de ellas cuenta con preparación de agua para funcionar como baño. - Centro de carga conectado directamente al interruptor principal. - Baño completo. Piso 3: - El acceso es por medio de una escalera de caracol, cuenta con un cuarto pequeño, espacio libre y terraza que lleva al 4to piso. Piso 4: - Terraza con preparación para subestación (solo la base) y preparación para cuarto de control o mantenimiento para elevador o grúa. Notas: - Los cuatros pisos están conectados por medio del espacio donde anteriormente se tenía un elevador industrial. - En el piso 1 y 2 se renovó el cableado eléctrico. - El inmueble cuenta con permiso de uso comercial. EasyBroker ID: EB-NI3244

 0  0   442.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: portales@gvia.mx

Teléfono:(81)8378-6238

Correo Electrónico:portales@gvia.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

