



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
35999

\$ 3,550,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casas en venta en Mérida, Dzityá de 2 plantas.

Calle: Col: Real de Dzityá,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Luma II Dzityá es un desarrollo que te ofrece excelente plusvalía a corto plazo y por su excelente ubicación en Dzityá, Mérida, tendrás todo lo que necesitas a la mano: Universidades, Escuelas, Centros Comerciales, Supermercados y Academias de alto rendimiento. Planta Baja: . Área de garaje para 4 autos. . Recibidor a doble altura. . Sala que puede ser usada como sala de TV. . Comedor con vista al jardín. . Bodega debajo de las escaleras. . Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunador. . Baño completo de visitas. . Terraza techada. . Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios. . Tendedero *Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO. Planta Alta: . Sala de TV / Estudio . Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón. . Recámara secundaria con baño y clóset. . Recámara #3 con baño, clóset y balcón. Características: . Mesetas de mármol en baños. . Meseta y barra de granito en cocina. . Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada. . Acabados de yeso en interiores. . Acabados de pasta acrílica en fachada. . Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras. . Altura de bardas traseras: 2.00 m. . Altura de bardas delanteras: 1.00 m. . Aluminio bronce anodizado. . Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40. Servicios e Instalaciones: . Conexión bifásica ante CFE (220). . Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina. . Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado. . Instalaciones para lavadora y batea. . Preparación para colocación de Minisplits en recámaras. . Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor. . Banquetas. Alumbrado público. . Accesos pavimentados. . Bardas perimetrales. . Fosa séptica prefabricada. . Pasto delantero de REGALO. Adicional con costo: . Garage techado para 2 autos \$140,000 Formas de pago: Créditos bancarios, hipotecario y recurso propio. *No trabajamos: INFONAVIT, FOVISSSTE, PEMEX, BANJERCITO Y BANCOMER Apartado \$10,000.00 En efectivo. Por 7 días naturales, sin penalización. Promesa 10% del valor total de la casa ya con el crédito aprobado. Entrega: Inmediata *No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes solo son ilustrativas. **Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. *Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. **Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. * El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-LF8202

 3  4   220.00  4 

DATOS DEL VENDEDOR

bre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

ectrónico:moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com