

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
36093

\$ 25,900,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa En Venta En Sierra Alta, Monterrey, Nuevo León

Calle: Col: Sierra Alta,
Monterrey, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

VENTA TERRENO + CASA EN PROYECTO Exclusiva residencia en Sierra Alta, zona de más plusvalía de la carretera nacional, con impresionantes paisajes naturales a las montañas a minutos de colegios, centros comerciales y hospitales. Este proyecto es en esquina a un costado de parque y jardines, contará con 3 niveles, espectaculares vistas y amplios espacios, unicamente acabados AAA se entrega terminada y equipada. EasyBroker ID: EB-IZ9158

 **3**
 **4**

 **602.00**
 **3**


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: portales@gvia.mx

Télefono: (81)8378-6238

Correo Electrónico: portales@gvia.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



ACABADOS EXTERIORES

- Piso cerámico tipo madera.
- Vistas metálicas
- Piedra Galarza
- Mármol lisotrazado o Piedra laja de vallecillo



PLANTA ALTA



- PLANTA ALTA:
- Terraza
 - Jardín frontal
 - Sala
 - Comedor
 - Bar
 - Oficina
 - España de tv
 - Cocina
 - Auana
 - Anticomedor
 - Baño de visitas
 - Sue
 - Laundaría
 - Cuarto de bolers
 - Jardín posterior
- Construcción: 286.014 m2

DESCRIPCIÓN GENERAL

- Terreno en esquina a un costado del parque y jardines
La casa se proyecta en 3 niveles de forma abierta hacia las vistas que nos ofrece el fraccionamiento, dándonos como ventaja el aprovechar un jardín y terraza hacia el frente del terreno.
- Cochera para 4 autos.
 - Climas divididos con aparatos y termostatos por área. Fan and Coil inverter en cada zona.
 - Alturas libres de 3.00m.
 - Ganadería y Vidrios dobles marca Euro Vent/ Dual Vent.
 - Puerta principal con acceso inteligente.
 - Muebles tipo de baños en madera de nogal y cubiertas S.M.A.
 - Puertas interiores semi sólidas enchapadas de nogal.
 - Cocina con electrodomésticos italianos marca Tekla.
 - Herrajes Moen en llaves monomando y regaderas color S.M.A.
 - Preparación para elevador.
 - Pisos de porcelanato tipo piedra y cerámicos tipo madera.
 - Zócalo de madera de nogal en toda la casa.
 - Balcones en recámara principal y Recámara 01.
 - Luces Led en interior y exterior.
 - Apagadores marca Lutron según norma americana.
 - Cuarto y baño de servicio en pasillo lateral.
 - Pachada con piedra Galarza y piso cerámico tipo madera y Piedra laja de vallecillo.

PLANTA BAJA



- PLANTA BAJA:
- Cochera (4 autos)
 - Acceso para vistas
 - Recámara de servicio
 - Baño de servicio
 - Recámara 01
 - Baño Rec 01
 - Ecología
 - Escalera de servicio (pasillo del 1º pasillo)
 - Escalera principal y preparación para cubo de elevador
- Construcción: 172.768 m2

NIVEL 2



- NIVEL 2:
- España familiar
 - Área de tarimas
 - Bioclim
 - Recámara principal
 - España rec. principal
 - Baño principal
 - Vestidor principal
 - Recámara 1, 2 y 3
 - Baño rec. 1, 2 y 3
 - Vestidor rec. 1, 2 y 3
- Construcción: 308.307 m2

www.pinnmx.com