



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
36463

\$ 2,042,904,160.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

VENTA O RENTA EDIFICIO DE OFICINAS COMERCIAL HOSPITAL BODEGA EN INGENIERO MIL

Calle: Av Ingenieros Militares **Col:** Parque Industrial Naucalpan,
Naucalpan de Juárez, México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Edificio sustentable inteligente con Pre-certificación LEED GOLD. El uso de suelo es amplio ejemplo corredor urbano, hospital, juzgados, oficinas, bodegas, Etc. Cerca de Metro Toreo y centro comercial Carso Toreo OPCION VENTA SOLO EDIFICIO COMPLETO \$2042.904,160 PESOS \$2,300 USD por M2 Superficie Total Construida 50,467 m2 Superficie de Terreno 5,950 m2 RENTA MÍNIMA DOS PISOS :\$1,464,000 pesos mas iva Renta minima 2 pisos total 6100 m2 RENTA: \$240 pesos m2 Precios más IVA Mantenimiento \$75 pesos por M2 de renta OPCION VENTA Estacionamiento: En caso de venta el edificio tiene 731 cajones de estacionamiento, distribuidos en 4 niveles subterráneos. El edificio se entrega en obra blanca falta piso, plafones y acabados de pared. Solo se entrega terminado áreas comunes de casa piso (área de elevadores). Deberá contratar sus servicios internos (luz, internet, etc), INFORMACIÓN COMPLETA DEL EDIFICIO: • Superficie Total Rentable: 25,047 m2 • 8 Niveles de Oficinas + Roof Garden • Plantas: 3,164 m2 Rentables; 2,820 m2 útiles • Alturas: 4.60 m de losa a losa, 6.20 m en PB • 731 Cajones de Estacionamiento • Andén de Carga y Servicios • 10 Elevadores de Pasajeros; 1 Montacargas • Alta Seguridad y CCTV 24/7, Red Digital, • Respaldo 100% Carga Eléctrica, 3 Plantas de Emergencia, Subestación de 2,000 KVA's Sistemas de Seguridad e Instalaciones • Seguridad las 24 horas. • Monitoreo central inteligente. • Sistema de detección de humo y aspersores contra incendios. • C.C.T.V. • Control de accesos mediante tarjetas electrónicas de aproximación. • Red digital de telecomunicaciones. • Sistema de AC que cumple con los requerimientos ASHRAE 55-2004 5.2 • Carga eléctrica en media tensión. • Capacidad eléctrica 66 watts/m2 • Tres plantas de emergencia de 500 KVA's para respaldo del 100% de la carga conectada en áreas privadas y áreas comunes • Luminarias de bajo consumo de energía en áreas comunes • Fachada termo eficiente con triple cristal y filtro El edificio cuenta con sistema de planta de energía de reciclaje de agua. ESTACIONAMIENTO • 731 cajones de estacionamiento, distribuidos en 4 niveles subterráneos. 1 cajón por cada 30 m2 rentables de oficinas, incluidos en el precio de la renta. Sótano 1: 170 cajones • 95 grandes (5.00 m X 2.50 m c/u) • 67 chicos (4.20 m X 2.20 m c/u) • 8 para discapacitados Sótano 2: 186 cajones • 125 grandes (5.00 m X 2.50 m c/u) • 53 chicos (4.20 m X 2.20 m c/u) • 8 para discapacitados Sótano 3: 186 cajones • 125 grandes (5.00 m X 2.50 m c/u) • 53 chicos (4.20 m X 2.20 m c/u) • 8 para discapacitados Sótano 4: 189 cajones • 128 grandes (5.00 m X 2.50 m c/u) OPCION RENTA RENTA: \$240.00 m2 Precios más IVA 6100 m2 mínimo para renta, equivalente a 2 pisos Estacionamiento 1 cajón por cada 30 m2 rentables de oficinas, incluidos en el precio de la renta. Los espacios que se rente se entregan en obra blanca falta piso, plafones y acabados de pared. Solo se entrega terminado áreas comunes de casa piso (área de elevadores) Deberá contratar sus servicios internos (luz, internet, etc),. EasyBroker ID: EB-NJ4952

0 0 50467.00

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@duologam.com

Teléfono:5579444735

Electrónico:contacto@duologam.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



