

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36652

\$ 3,495,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en venta con vista al mar en playa Chicxulub, Mérida, Yucatán

Calle: Col: Chicxulub Puerto,  
Progreso, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Costera Condos es un complejo de 44 departamentos es un hábitat auto sustentable, ecológico, comprometido con el medio ambiente, sin perder el Confort de vivir en un espacio bien diseñado para que sus habitantes disfruten del placer de vivir en armonía. En un ambiente relajado, combinando la sofisticación con la naturaleza que permitirá de los mejores días en familia Información del desarrollo •Ubicación: Chicxulub, puerto. •Número de unidades: 44 departamento •Construcción: Desde60m2\* •Entrega: agosto 2025 •Precio: \$2,295,000 pesos preventa. •Apartado: \$10,000 pesos. •Enganche: 30% en promesa 30% en financiamiento a 24 meses saldo el40% contra entrega. •Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio. •Cuota de mantenimiento: 1 REC \$1,400. 2 REC\$1,900PGóPHDE3 REC.\$2,900. •Fondo de reserva: 5 MESES •Equipamiento: cocina con parrilla y carpintería, closets semivestidos, aires acondicionados, fijo de cristal en baños, pisos demármol •Amenidades: alberca dividida en 2 ubicaciones, vigilancia 24/7, recepción, área social con palapa, terraza y bar, mirador de 15m con vista a la laguna, área de eventos climatizados para 50 personas, gimnasio, estacionamiento, área infantil y área de cowork. Descripción del modelo PENT GARDEN-PLANTA BAJA Área total desde: 223m2 3 recamaras Sala-comedor 3 baños completos Cocina con barra equipada con parrilla y carpintería Área de lavado Terrazas techadas, jardín, piscina, asoleadero de deck, vegetación endémica.2cajones de estacionamiento. DEPARTAMENTO A (todos ubicados en primer nivel) Área total: 80m22 recamaras una con modalidad lock off con acceso independiente. 2 baños completos Área social de sala-comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería Terrazas techadas, plunge pool, área con deck de madera, vegetación endémica. Área de lavado1 cajón de estacionamiento DEPARTAMENTO B (todos ubicados en primer nivel) Área total: 60m21 recamaras. 1 baño completo Área social de sala-comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería Terrazas techadas, plunge pool, área con deck de madera, vegetación endémica. Área de lavado 1 cajón de estacionamiento PENT HOUSE Área total: 201 m23 Recamaras una con modalidad lock off con entrada independiente. 3 baños completos Sala-comedor Cocina con barra equipada con parrilla y carpintería Área de lavado Terrazas techadas, jardín vegetación endémica. Roof top exclusivo: asoleadero con deck, piscina, baño completo, barra deservicio con tarja de acero inoxidable. 2 cajones de estacionamiento. ENTREGA AGOSTO DE 2025 Avisos\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. EasyBroker ID: EB-NJ7211

 2  2   80.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto.deygoat@gmail.com

**Télefono:**9992971078

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

