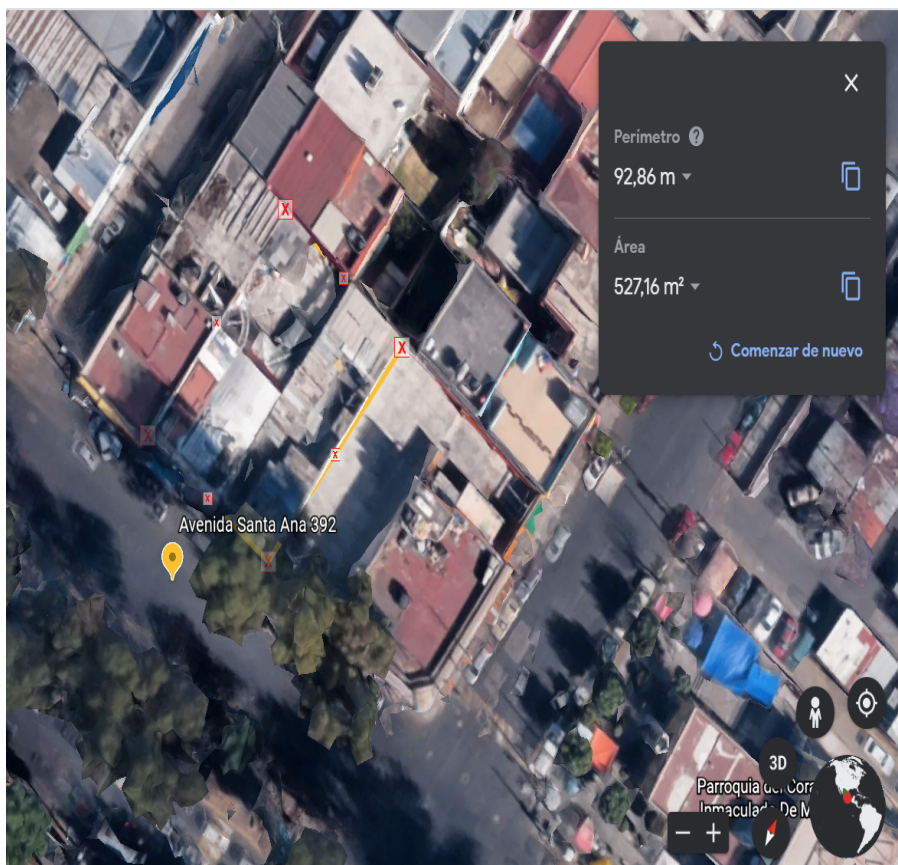


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
36859

\$ 14,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Venta en Coyoacan

Calle: Av Santa Ana **Col:** Ex-Ejido de San Francisco Culhuacán,
Coyoacán, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

500 m2 Terreno plano para construir frente a presidentes ejidales. AV Santa Ana 392 Y L14 TERRENOS MEDIANEROS DE FORMA REGULAR UBICADOS EN LA ACERA NORESTE, EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE EJIDO DE SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC AL NOROESTE Y LA CALLE ROSA MARÍA SEQUEIRA AL SURESTE- Características ENTORNO Clasificación de zona: Habitacional de segundo orden Densidad de población: Media No. niveles permitidos: 4 Densidad hab. (viviendas): Media, 400 hab/ha una vivienda por lote de 125 m Reporte de Densidad de Acuerdo: Reglamentación urbana vigente Uso de las construcciones: Habitacional Niv. socioeconómico de la zona: C+ Medio alto % Saturación de la zona: 95.00 % Área libre obligatoria: 50.00 Uso de suelo: H 4/50 Fuente del uso de suelo: Habitacional, hasta 4 niveles y 50 por ciento de área libre. Fuente de obtención SEDUVI CDMX. Vías de Acceso e importancia: Calzada Taxqueña al norte, Avenida Santa Ana al sur, Av. H. Escuela Naval Militar al oeste y la Av. Carlota Armero al este como principales vías de acceso al inmueble. Construcciones predominantes en la zona: Casas habitación desarrolladas en dos y tres niveles de mediana y buena calidad, así como edificios de departamentos y de uso mixto desarrollados hasta en siete niveles de la misma calidad. Equipamiento Urbano Iglesia: 59 mts Centro comunitario: 1490 mts Bancos: 545 mts Parques o jardines: Jardines: 35 mts Parques: 115 mts Canchas deportivas: 1090 mts Centro deportivo: 1090 mts Primarias: 130 mts Secundarias: 600 mts Preparatorias: 179 mts Universidades: 477 mts Otras escuelas: 313 mts Mercado 545 mts Super mercados: 210 mts Locales 145 mts Hospitales: 1er Nivel: Distancia 103 mts 2do nivel: 1094 mts Urbano: distancia 10 mts frecuencia 5 min Infraestructura disponible en la zona: Vialidades: Alfalto Guarniciones: Concreto Alumbrado público Gas Natural :Existe sin acomodada al inmueble- Vigilancia: Existe Uso actual: SE TRATA DE DOS PREDIOS DE TIPO MEDIANERO, EL PRIMERO CON MARCADO CON EL NÚMERO OFICIAL NO. 392 Y EL SEGUNDO IDENTIFICADO COMO LOTE 14 QUE SE VALÚAN COMO UN MISMO INMUEBLE Terreno Total: 489 m" Uso de suelo COS y CUS H4 Mayores informes en los números del anuncio. EasyBroker ID: EB-HU9400



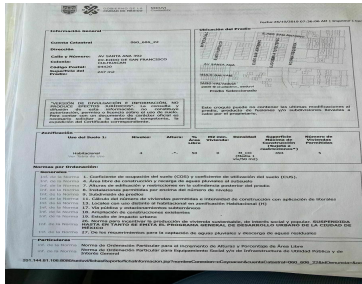
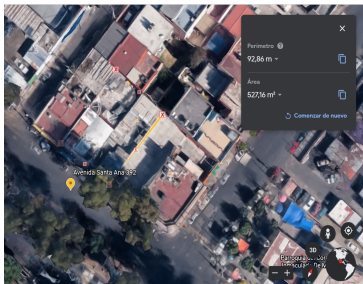
DATOS DEL VENDEDOR

sidneyintegralinmobiliarios@gmail.com

Télefono:5573673662

ónico:sidneyintegralinmobiliarios@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com