



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37005

\$ 90,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno en renta o venta zona Las Aguilas

**Calle:** Torrente **Col:** Ampliación Alpes,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se rentan o venden dos terrenos con uso de suelo habitacional , con derechos adquiridos para Estacionamiento. Juntos miden aprox 1700 metros CADA UNO : Mide 860 metros aproximadamente Uso de suelo 1 : Habitacional Unifamiliar /Plurifamiliar Niveles permitidos 3 Area libre 50% Una vivienda por cada 200 mt. Superficie máxima de construcción 1506 m Número de viviendas permitidas 4 Calles colindantes: Gutierrez Zamora Las Aguilar Cerca de : Parroquia de la Santa inmaculada y san Pio Escuela Francisco Gabilondo Soler Superficie plana ideal para ESTACIONAMIENTO de agencias de autos, transporte escolar o de ejecutivos; cuenta con caseta de vigilancia, área de preparación de autos, oficina, con capacidad aproximada de 120 autos (rentando los 2 terrenos). cada terreno de 860 metros aproximadamente, es independiente, y la operación se realiza con contrato independiente y precio individual : renta \$45,000 mensuales y venta \$25,000,000 Precio en renta por los dos \$90,000 Precio en venta por los dos \$ 50,000,000 No se permiten otros giros distintos a ESTACIONAMIENTO. Periodo máximo de arrendamiento 5 años. La superficie es plana . Cuenta con acceso a traves de un portón . EN RENTA Se solicita al interesado presentar proyecto y sustentar solvencia. Requisitos: Una renta adelantada Una renta de depósito Póliza Jurídica Fiador con bien inmueble libre de gravamen. EN VENTA Formas de pago: Recursos Propios Creditos EL PRECIO NO INCLUYE -gastos derivados de escrituración -En operaciones de crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los proveedores de dichos servicios Solicita por el teléfono de contacto : Ficha técnica Correo electrónico, dirección, página web, Aviso de privacidad, medios para quejas,sugerencias Contratos de adhesión registrados: Intermediación para la compraventa de inmueble, Profeco #1622-2023, Promesa de compraventa vivienda, profeco #1620-2023. EasyBroker ID: EB-NJ0336



### DATOS DEL VENDEDOR

Correos: Inversionesinmobiliarias67@gmail.com

**Télefono:**5526571163

**Correos:**Inversionesinmobiliarias67@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)