



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38089

\$ 16,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Propiedad de lujo en Anáhuac, San Nicolás, Nuevo León.

**Calle: Col:** Privada Sendero Anáhuac,  
San Nicolás de los Garza, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Descubra esta impresionante propiedad de lujo ubicada en Anáhuac, en la prestigiosa zona de San Nicolás, Nuevo León. Disfrute de una ubicación privilegiada y todos los beneficios que esta propiedad exclusiva tiene para ofrecer. Características destacadas: - 3 amplias habitaciones con baño completo y walk-in closet, para brindar comodidad y privacidad a todos los residentes. - 5 baños elegantemente diseñados. - Cochera con portón eléctrico de doble carril, con capacidad para 2 autos, para una mayor seguridad y comodidad. - Sala de cine para disfrutar de tus películas favoritas en la comodidad de tu hogar. - Área social o de bar, ideal para reuniones y momentos de entretenimiento. - Jacuzzi con hidromasaje, con capacidad para hasta 5 personas, para relajarse y disfrutar de momentos de tranquilidad. - Amplio terreno de 280 m2 y una construcción total de 500 m2, brindando espacios generosos y confortables. - Excelente ubicación con acceso rápido a las principales avenidas, para una movilidad fluida y conveniente. - Equipada con aditamentos de alta calidad, como una cocina integral de madera fina con encimeras de granito, para una experiencia culinaria excepcional. Distribución: Planta baja: - Cochera con capacidad para 2 coches. - Amplia sala comedor en concepto abierto, con acabados de lujo. - Cocina de madera fina con encimeras de granito. - Patio con jardín vertical y acceso a pasillo. - Área de lavandería espaciosa. Segunda Planta: - Escalera iluminada que conduce a la segunda planta. - Recibidor acogedor. - Habitación principal con baño doble, doble walk-in closet y todas las comodidades necesarias. - Segunda y tercera habitación con baño completo propio y walk-in closet, para mayor comodidad y privacidad. - Todas las habitaciones completamente climatizadas. Tercera Planta: - Escalera con iluminación natural a través de un tragaluz. - Estancia con acceso a sala de cine y área de bar, perfecta para momentos de entretenimiento. - Terraza con vistas al parque, equipada con asador de acero inoxidable, ideal para reuniones familiares o sociales. - Jacuzzi con hidromasaje, con capacidad para hasta 5 personas, para disfrutar de momentos de relajación y tranquilidad. Esta exclusiva propiedad se encuentra en una de las colonias más prestigiosas del área metropolitana, cerca de centros comerciales, supermercados, servicios hospitalarios y educativos. Además, cuenta con acceso rápido a dos importantes avenidas, la Av. Manuel L. Barragán y la Av. Universidad. Ubicación: Anáhuac Agenda tu visita Precio: \$16,800,000 MXN Pedro Rodríguez, Asesor Inmobiliario - Tel: 8110126823. EasyBroker ID: EB-NL4744

 3  5   500.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Correo: eduardo@ideminmuebles.com

Teléfono: 811 975 2953

Correo electrónico: eduardo@ideminmuebles.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



