

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38348

\$ 3,200,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Venta Departamento Tepeyac Insurgentes Piso 2, 2 recámaras, 2 baños, 1 estacion

Calle: Valparaiso Col: Tepeyac Insurgentes,  
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento en Segundo Piso (2) CON portón eléctrico, 1 cajón de estacionamiento INDEPENDIENTE no se estorba con vecinos, CON elevador y acceso directo al departamento. Vista a la montaña. Junto a la Mega (Soriana Hiper) de Tepeyac Insurgentes. Muy iluminado, buena ventilación Remodelado, limpio y pintado, listo para habitar. 2 recámaras la principal con baño dentro en la estancia cuenta con otro baño completo. (total 2 baños completos) cocina muy amplia con bonita vista. cuarto de lavado muy amplio tipo vestidor o bodega. cuenta con área de lavado y jaula de tendido en azotea. Inmueble usado en muy buen estado. No incluye muebles ni decoración que aparecen en las fotografías. Listo parara escriturar, sin adeudos. Cuenta con planos. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos (mismos que se determinan conforme a la ley día a día), avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito bancario, crédito INFONAVIT. El comprador queda facultado para cancelar la operación en caso de que no se apruebe su crédito bancario. Quejas y sugerencias: forsalerealestatemx@gmail.com. horarios de atención 9am a 6pm Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora 55 28 53 83 75 Dirección de oficina física en Av. Popocatepetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: www.forsalerealestate.com.mx. Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-NL9369

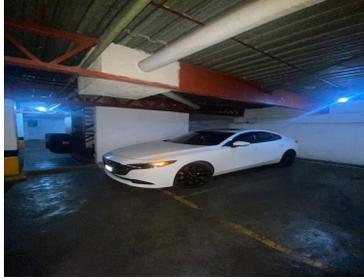
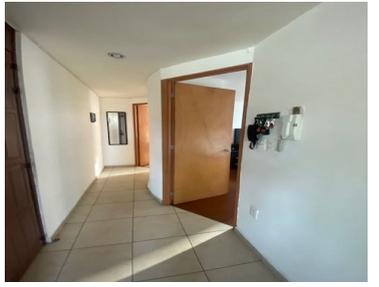
 2  2   73.35  1 

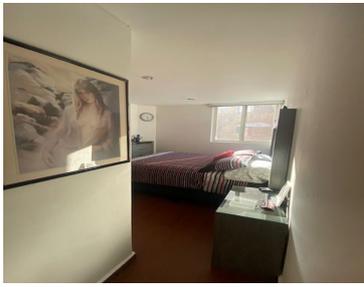
#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: forsalerealestatemx@gmail.com

Télefono:5528538375

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)