



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
38399

\$ 5,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en venta en Mérida, Dzityá

Calle: Col: Real de Dzityá,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicado al norte de Mérida, en Dzityá que es la zona de alta plusvalía de la ciudad. Ubicación estratégica ya que se encuentra a tan solo 700 metros de colegios y universidades, así como a pocos minutos de los principales centros comerciales y hospitales de la ciudad. De una Planta: Terreno: 607.3 m2 Construcción: 327.27 m2 (13.02 m x 46.65 m) Distribución: . Espacio para cuatro autos, dos espacios techados . Sala y comedor a doble altura . Cocina con isla en concepto abierto . Terraza techada con vista a la alberca . Bar con meseta de granito y lavamanos . Alberca de 8 x 3.50 Mts aproximadamente . Amplio jardín trasero . Baño completo de visitas . Recámara principal con closet-vestidor y baño . Recámara #2 con closet-vestidor y baño . Recámara #3 con closet-vestidor y baño . Cuarto de servicio con baño completo . Área de lavado . Alacena . Bodega (2.50 m X 3.35 m) Dos Plantas: Terreno: 801 m2 (17.18 m x 46.65 m) Construcción: 546.34 m2 Planta Baja: . Garage techado para 2 autos y 2 sin techar . Vestíbulo a doble altura . Sala a doble altura . Amplio comedor . Moderna cocina con isla . Alacena . Terraza Techada con vista a la alberca . Sala de TV . Alberca . Medio baño de visitas . Jardín trasero . Baño completo en el área de jardín . Recámara principal con closet vestidor y baño completo . Cuarto de servicio con baño completo . Área de lavado Planta alta: . Recámara secundaria con closet- vestidor y baño . Terraza en recámara secundaria . Estudio . Recámara #3 con clóset y baño . Recámara #4 con clóset y baño Características: . Suministro y colocación de placa de granito corte 45 grados y brillado sobre la meseta de la cocina y del desayuno. Incluye faldones, respaldos y cantos boleados. . Mesetas en baños con cubierta de granito. . Tinaco Rotoplas de 450 lts. tricapa con flotador y electro nivel. . Bomba sumergible de hp 1 fase a 220 v de 1 " (32 mm) de descarga mca. Evans o equivalente. . Cancelería de aluminio negro anodizado línea "3" con cristal tintex de 6 mm, y pasadores de seguridad. . Piscina con acabado de cemento pulido o imitación chukum. No Incluye: . Closets vestidos . Cocina equipada y vestida . Jardinería . Tanque estacionario. . A/A . Calentador. . Lámparas decorativas. . Gas estacionario, no incluye . Ventiladores . Canceles de baño. . Mosquiteros Disponibilidad: -Supf: 607.3 Const: 327.27 Precio: \$5,100,000. Entrega: Agosto 2023 -Supf: 801 Cost: 546.34 Precio: \$7,600,000. Entrega: Septiembre 2023 Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio. Apartado \$20,000 No devolutivo x 7 días naturales. Enganche 30% Saldo contra entrega. **Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. *Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. **Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. * El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-MU2654

 3  4   327.27  4 

DATOS DEL VENDEDOR

bre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

ectrónico:moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com