



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38422

\$ 2,850,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Villas en venta Mérida, Privada en Cholul.

**Calle: Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Villas en venta de tres recámaras ubicadas al norte de la ciudad, en Cholul a pocos minutos de plazas, centros comerciales, hospitales y escuelas. LUM TERRA es una privada conformada por 10 villas de 3 recámaras. Terrenos tipo 14.10m x 11.75m (165.67 m2) Planta Baja: . Cochera techada 2 autos. . Sala . Comedor . Cocina con isla desayunadora. . Recámara #1 con baño completo. . Área de Servicio. . Baño de visitas. . Terraza . Jardín Planta Alta: . Recámara principal con walking closet y baño completo. . Terraza balcón. . Recámara #3 con baño completo. Equipamiento: . Gavetas bajas en cocina y entrepaños arriba. . Estructuras con entrepaños. . Boiler de gas. . Pasto en jardín. Adicionales con costo: . Carpintería: Puertas de madera en closet y gavetas altas de cocina. Equipamiento: tanque estacionario, campana y parrilla, cancelas de baños Total: \$209,800.00 . Piscina \$187,550.00 . Jacuzzi \$96,600.00 . Pergolado \$45,000.00 Características: . Portón eléctrico. . Área de basura. . Iluminación exterior. . Calle de concreto rayado. . Muros individuales. Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio. Apartado: \$50,000.00 (20 días de garantía sin Penalización) Enganche: Mínimo 30% Saldo contra entrega. \*Contratación de adicionales pagos del 60 % a la promesa de compraventa y el saldo a la entrega de la vivienda. Entrega: Preventa 6 meses. \*No hay agua potable , cada villa tiene su propio pozo. Cuota de mantenimiento: Entre \$900 a \$1,000 aproximadamente. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-KB8187

 3  3   190.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

re: moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

trónico:moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)