

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38474

\$ 3,145,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**PREVENTA DE CASAS AL NORTE | CAPRI RESIDENCIAL 7 MODELOS A ELEGIR | OCTUBRE 2023**

**Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán**

**COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Privada residencial de 48 casas con orientación norte-sur. Ubicadas en el corredor habitacional conocida como la zona diamante de Yucatán, donde se presenta mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. Esto se debe a su conectividad de la ciudad y de la playa. Cholul, Mérida, Yucatán. Número de unidades: 48 casas Construcción: 186, 210, 224, 225, 237, 268 m2 Superficie: Desde 254 m2 Entrega: Octubre 2023 Precio: Desde \$3,210,000 pesos preventa. \* Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) Enganche: 20 % Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio. Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos mensuales aproximadamente. Fondo de reserva: \$5,000 pesos pago único aproximadamente. Equipamiento: Carpintería en cocina, pisos de mármol en escaleras, cancelas en baños, alberca, cochera techada, barda perimetral, paneles solares, muro interior decorativo con acabado de piedra. Amenidades: Caseta de vigilancia 24/7, barda perimetral con cerco eléctrico, terraza social techada, área grill, zona de pet park, gym, área de juegos infantiles. Descripción de los modelos MODELO 186 PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala comedor con vista a la terraza Cocina al frente con meseta de granito Medio baño de visitas Lavadero Recamara 1 con espacio para closet y baño completo Pasillo lateral de servicio Piscina PLANTA ALTA Recamara 2 con espacio para closet y baño completo Recamara principal con closet vestidor y baño completo MODELO 210 PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala comedor con vista a la terraza Cocina al frente con meseta de granito Medio baño de visitas Lavadero Recamara 1 con espacio para closet y baño completo Pasillo lateral de servicio Piscina PLANTA ALTA Recamara 2 con espacio para closet y baño completo Recamara 3 con espacio para closet y baño completo Recamara principal con closet vestidor y baño completo MODELO 224 PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala comedor con vista a la terraza Cocina con meseta de granito Medio baño de visitas Cuarto de servicio con baño Pasillo lateral de servicio Piscina PLANTA ALTA Recamara 1 con espacio para closet y baño completo Recamara 2 con espacio para closet y baño completo Recamara principal con closet vestidor y baño completo MODELO 225 PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala a doble altura Comedor Cocina al frente con meseta de granito Recamara 1 con espacio para closet Baño completo Lavadero Pasillo lateral de servicio Piscina PLANTA ALTA Recamara 2 con espacio para closet Recamara 3 con espacio para closet Baño completo Recamara principal con closet vestidor y baño completo MODELO 237 PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala comedor con vista a la terraza Cocina con meseta de granito y barra desayunadora Medio baño de visitas Terraza Cuarto de servicio con baño Pasillo lateral de servicio Piscina PLANTA ALTA Recamara 1 con espacio para closet y baño completo Recamara 2 con espacio para closet y baño completo Recamara principal con closet vestidor y baño completo MODELO 268 PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala comedor con vista a la terraza Cocina al frente con meseta de granito Medio baño de visitas Recamara 1 con espacio para closet y baño completo Terraza Cuarto de servicio con baño Pasillo lateral de servicio Piscina PLANTA ALTA Recamara 2 con espacio para closet y baño completo Recamara 3 con espacio para closet y baño completo Recamara principal con closet vestidor y baño completo. EasyBroker ID: EB-NM2089

 3  3   186.00  2 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** ventas@ruiz-aquino.com

**Télefono:**9993948702

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



