



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7245

\$ 5,057,300.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Ejido de Chuburna, Mérida

**Calle:** C. 26 68-56, Privada de Chuburná, 97205 Mérida, Yuc. **Col:** Ejido de Chuburna, Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa con alberca privada, acabados en mármol y granito MLS-DME213-2 Casa con alberca privada, acabados en mármol y granito, ventana de pared completa, en residencial con casa club alberca, cancha de pádel, gimnasio, juegos para niños y más, en pre-construcción, Mérida en venta. Moderna residencia con diseño arquitectónico de luces, tu casa cobrará vida al caer la noche, con iluminación que juega con el diseño de la casa. Vive una vida de lujo con amenidades dentro del residencial y una ubicación magnífica cerca de plazas comerciales y servicios. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina que sería la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida, y mucho espacio de almacenamiento, cubierta de granito, disfruta de la isla central con barra desayunadora y convive con tus seres queridos mientras todos preparan sus recetas favoritas. Alacena. BAÑO CON DOBLE LAVABO Amplio baño en recámara principal, con un lavabo doble, no habrá peleas para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales. CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA Alberca privada con acabado en Chukum. Family room. 2 Recámaras secundarias con closet vestidor y baño completo Medio baño de visitas. Casa luminosa con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso al jardín que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio. Disfruta del exterior todo el día y toma el sol mientras te refrescas en la alberca o relájate en la sombra fresca de tu terraza techada con vista a la alberca y jardín. Cuarto de servicio con baño completo. Área de lavado. Cochera apergolada para dos autos AMENIDADES Y SERVICIOS-Porton con acceso controlado.-Barda perimetral.-Seguridad 24 horas.-Amplias avenidas arboladas.-Cancha de pádel.-Áreas verdes.-Parque recreativo con área infantil y zona de caminata.-Casa Club. AMENIDADES DE LA CASA CLUB- Alberca- Sala de usos múltiples: el lugar ideal para celebrar tus fiestas y reuniones.- Gimnasio cardio.- Área de juegos para niños.- Terraza al aire libre. CUOTA DE MANTENIMIENTO Cuota de mantenimiento : 2,300 pesos. UBICACION Casa ubicada en la Zona Norte de Mérida, nueva área residencial, rodeada de desarrollos modernos de casas y departamentos, con plazas comerciales y servicios a corta distancia. Gran calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca. A solo 5 minutos de La Isla, centro comercial. 30 minutos de la playa de Progreso y del Aeropuerto Internacional de Mérida. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Casa en pre-venta, fecha de entrega entre enero y agosto de 2022. Si quieres visitar esta casa y saber más sobre la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida. Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto #MLS-DME213 #Mérida #selvacorealty #selvacorealtyMérida #ZonaNorteMérida #listadodepropiedadesMérida #bienesraicesMérida #oportunidaddeinversion #inversionesMérida #inmueblesMérida #inmobiliariaMérida #inviertenMérida #casasdelujoMérida #residenciasenventaMéxico #residenciasenventaMérida #casasenventa #residenciasenventaMéxico #casasenventaMérida #oportunidaddeinversionMérida #preconstruccionMérida #bienesraicesmexico #inviertenmexico #inversionistasmexico #casasconalbercaMérida

 3  3   284.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Amplias ventanas  
Patio interior sin abaraca  
Wide windows  
Backyard with private pool



Entrada y pasillo  
Entrance and hall



Cocina  
Isla central  
Kitchen  
Central island



Main bedroom  
Recámara principal



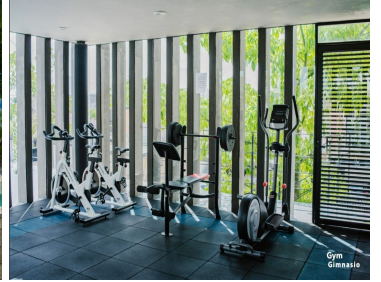
Fachada  
Luzes arquitectónicas  
Facade  
Architectural lights



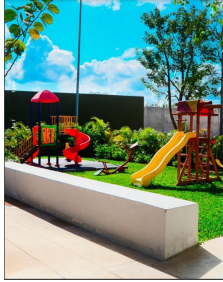
Entrada principal  
Acceso controlado  
Barda perimetral  
Main entrance  
Controlled access  
Perimeter fence



Club house  
Casa club



Gym  
Gimnasio



Área de juegos para niños  
en exterior  
Outdoor  
children's playground



Roads  
Vialidades



Vista Aérea del residencial  
Gated community aerial view