



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7330

\$ 4,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Xcanatún, Mérida

**Calle:** Tablaje Rústico 31 844 Xcanantun **Col:** Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa moderna, amplio jardín con alberca, recámara principal con balcón, ventanas grandes, 510 m2 de terreno, mármol y granito, nueva, en venta Zona Norte de Mérida. Casa nueva, estilo moderno, con gran patio trasero y alberca de dos niveles, amplias ventanas provocan iluminación natural a solo 21 minutos de la playa. ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR Disfruta del exterior todo el día y toma el sol mientras te bañas en la alberca o descansa en su terraza semi techada mientras disfrutas de la sombra fresca. BAÑO CON DOBLE LAVABO Amplio baño en recámara principal, con paredes de mármol, que permiten un fácil mantenimiento y limpieza, además un lavabo doble, no habrá peleas para lavarse los dientes o arreglarse para esos momentos especiales. CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA Recámara principal con baño en suite con doble lavabo y closet vestidor, espacio amplio y balcon. Casa luminosa con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada de luz natural y aire fresco, incluso los baños. Gracias a sus terrazas y la piscina, se mantiene un estilo de vida al aire libre. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Acabados en piedra. Patio trasero con jardín y alberca con dos niveles. Baños con cubierta de marmol y ventanas para entrada de luz natural y aire fresco. Terraza semi techada, con vista al jardín y la alberca. Cuarto de servicio con baño. 3 Recamaras. 4.5 Baños. Terraza para estacionamiento. EQUIPAMIENTO- Sistema hidroneumatico.- Calentador eléctrico.- Alberca.- Cuarto de servicio y area de lavado. CASA NUEVA Lista para entrega inmediata, acepta creditos bancarios. UBICACION Casa ubicada en la Zona Norte de Merida. 26 minutos del Aeropuerto Internacional. 21 minutos de la playa de Progreso. RENTA TU PROPIEDAD Por ser una casa individual, puedes usarla como inversion para hacer rentas vacacionales o de largo plazo. Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Mérida. Si quieres visitar esta casa y saber mas sobre la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Mérida. Haz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.

 3  4   264.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



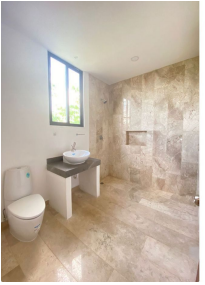
Vista interior  
View from the back



Material y luz natural  
Material and natural light



Cuanto de servicio con baño  
Service room with bathroom



Baños amplios  
con ventanas  
Spacious bathrooms  
with windows



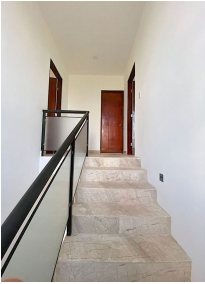
Acabados de baños  
Bathroom finishes



Recámara principal  
Baño con doble lavabo  
Master bedroom  
bathroom with double sink



Closet de recámara principal  
Master bedroom closet



Escaleras con barandales  
Stairs with railings



Baños con ventanitas y luz natural  
Bathrooms with windows and natural light

