PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 7373

$ 5,380,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento en Tulum Centro, Tulum

Calle: Mercurio Poniente **Col:** Tulum Centro, Tulum, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con ventanas panorámicas, rodeado de arboles, alberca de 958 m2, yoga, gimnasio, carril de nado, eco sostenible, pre-construccion, venta en Tulum.Espacios abiertos y vistas a areas verdes, son las características principales de este departamentoVive rodeado de naturaleza, al mismo tiempo con servicio de concierge y transporte a tu disposición, y amenidades para todas las edades.Sentirás que vives entre la selva gracias a sus ventanas panorámicas, al estar rodeado de arboles se mantienes una vista verde y privacidad absoluta.CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTODepartamentos que no comparten paredes diseñados para tener intimidad absoluta y con espacios tan amplios como poco comunes en Tulum.Arquitectura que deja dominante iluminación natural. A través de traga luces y grandes ventanas.Disfruta del exterior todo el día gracias a su terraza privada y áreas comunes al aire libre.Departamentos luminosos con grandes ventanales que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga dominante iluminación natural, incluso en los baños.Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento o tener un estilo de vida interior-exterior.Recamara principal con ventana de pared completa y vista a áreas verdes, despierta con un espectáculo natural cada mañana.Baño de visitas.EDIFICIO VERDEFachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en areas comunes y vistas verdes en la alberca central.Mas de 23,109 m2 80% de los cuales esta destinado a areas verdes y amenidades.Baja densidad, solo 60 residencias.DESARROLLO SUSTENTABLEEste desarrollo busca cumplir los 17 objetivos de desarrollo sostenible de la ONU-Habitat y busca cumplir con la norma NMX-AA-164-SCFI-2013 de edificación sustentable.Planta de tratamiento de agua.Reúso de agua para sistema de riego. canalizando el agua de lluvia a los filtros naturales de roca.Disminución de el consumo de energía eléctrica con espacios para paneles solares.Ventilación cruzada en el diseño de los espacios para disminuir el uso de aire acondicionado. Tu departamento se mantendra fresco a un costo de energía bajo.Aires acondicionados mini split inverter (que ahorran energia) en recamaras y area social.AMENIDADES Y SERVICIOSJardines y espejos de agua alegrarán tus días mientras disfrutas de las areas comunes.Entre sus amenidades se promueve el bienestar con yoga, calistenia en espacios ventilados y abiertos.Mantente activo en su carril de nadoAlberca central con islas, te sentirás en un oasis privado.- Lobby con front desk.- Columpios.- Hamacas.- Huerto.- Carril de nado.- Alberca y parque infantil.- Amplios jardines.- Area de asadores.- Area de fogata.- Area lounge.- Servicio de concierge.- Servicio de transporte.- Gimnasio.- Juegos infantiles.- Piscina central de 958 m2.- Area de descanso.- Area comercial.- Estacionamiento.- Seguridad 24-7.- Acceso a club de playa.UBICACION8 minutos del centro de Tulum, zona turística con restaurantes originales, boutiques de diseño original y entretenimiento.16 minutos de la zona hotelera y los mejores clubes de playa de México.1 Hora 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.INVERSION EN PRE-CONSTRUCCIONDepartamentos en pre-venta. Descuentos disponibles de acuerdo al plan de pagos.Las fotografías son generales del proyecto. No corresponden a una unidad particular.Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Tulum.

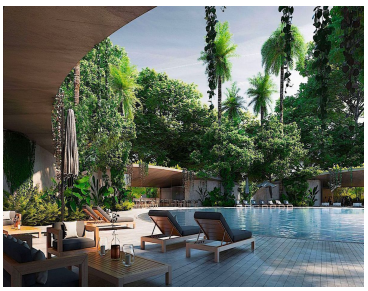
2 **2** **151.00**

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: Selva & Co Realty

Télefono:9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

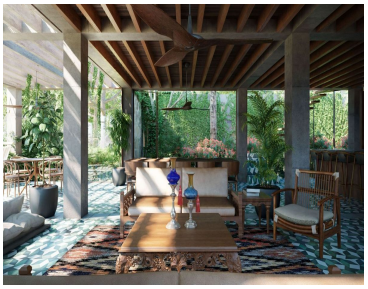


Entrada principal

Main entrance

Fuente
Espejos de agua

Fountain
Water mirrors

Área de fogata y lounge

Firepit and outdoor lounge