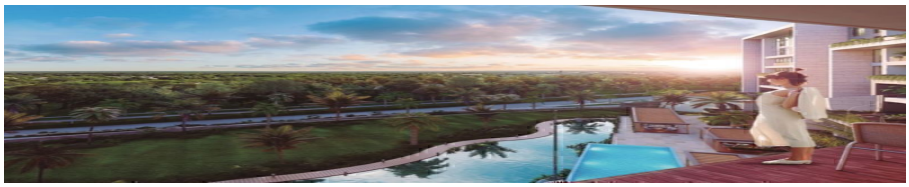
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código: 7460**

**$ 11,626,662.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Yucatán Country Club, Mérida

**Calle:** Yucatán Country Club, Mérida, Yucatán **Col:** Yucatán Country Club, Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con cuarto de servicio, pisos de mármol, en residencial privado MLS-DME202-2Departamento con cuarto de servicio, pisos de mármol, en residencial privado con casa club y campo de golf, albercas, áreas para niños, restaurantes, centro comercial y mucho mas, en venta en Mérida.Departamentos de lujo con amenidades para toda la familia, disfruta del exterior en sus múltiples áreas comunes, con la seguridad de vivir en un residencial privado con acceso controlado.Conjunto residencial de 78 departamentos con vista al campo de golf y al lago. Vive rodeado de áreas verdes, con amenidades y entretenimiento para todas las edades.CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTORecamara principal con baño en suite, ventana de piso a techo que permite entrada natural de luz y vista panorámica, espacio amplio.Disfruta de su terraza privada mientras tomas tu café de la mañana.Departamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales.Area social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir a tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.Cuarto de servicio con baño completo.Cuarto de lavado.Estacionamiento privado.Area de Bodega.ACABADOSPisos de mármol.Barandal de la terraza en vidrio templado 9mm.Ventiladores de techo con lampara.Aires acondicionados mini split tipo inverter. Mejor para la ecología y menos consumo de energía eléctrica.Cocina integral a medida, con cubierta de granito y tarja doble de acero inoxidable, mezcladora marca Teka. Equipada con parrilla, horno y campana.Closets hechos a medida, empotrados.Hamaqueros de acero inoxidable en todas las recamaras y cuarto de servicio.AMENIDADES Y SERVICIOS- Casa club con gimnasio.- Salón de eventos.- Alberca infinity.- Cancha de padel descudierta.- Centro de negocios.- Futbol rápido.- Ludoteca.- Jogging track.- Jardín central con lago.- Juegos infantiles.- Salón de juegos.- Zona familiar.- Estacionamiento y circuito vehicular en semi sótano.- Area de asadores.- Zona Zen.UBICACIONA pasos de la universidad Anahuac y Madison International School. a 20 minutos de Galerías Mérida y La Isla (Centros comerciales con marcas de prestigio y entretenimiento) 36 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida, 40 minutos del centro de Mérida. Dentro del Residencial Yucatán Country Club.YUCATAN COUNTRY CLUBResidencial privado con acceso controlado, seguridad y amenidades exclusivas entre las que destacan:- Gran casa club moderna, que se encuentra en una extension de 5 hectáreas, edificada con piedra y cristal, decorada con una escultura y espejo de agua en la entrada.que sirve como icono para los que han cruzado sus puertas, sepan que han entrado a un mundo diferente, uno lleno de placer, tranquilidad y lujo.- Campo de golf, profesional con distancia de juego de 7,295 yardas, alrededor de 4 lagos, 5 cenotes naturaleza y vestigios arqueológicos de la Cultura Maya, galardonado como el mejor campo de golf de México y Sudamérica en 2015.- Academia de golf.- Pro Shop.- 6 Restaurantes y bares.- Ludoteca.- Water park con chapoteadero.- Area de fiestas.- Sala de juegos con mesas de ping pong y billar.- Sala de estudio.- Juniors club.- Spa equipado con vapor, sauna, jacuzzi, carril de nado, cabinas de masaje, sala de belleza para ambos sexos, peluquería, barbería, y juice bar.- Relajantes albercas al aire libre.- El Jaguar Deli.- Lounge bar.- Alberca semi-olímpica de 6 carriles.- Gimnasio.- Canchas de tenis.- Cancha de padel.- Cancha de Soccer.INVERSION EN PRE-CONSTRUCCIONDepartamentos en pre-venta.Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona Country Club, contáctanosHaz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.

**2** **2** **260.00** **1**

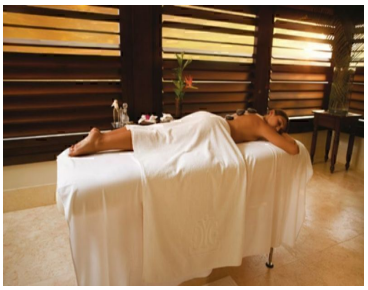
## DATOS DEL VENDEDOR

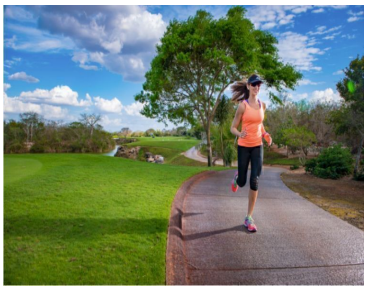
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

**Electrónico:**Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Amplias terrazas
Vista al campo de golf

Wide terraces
Golf Course view