

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7525

\$ 10,980,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Rancho Cerro Colorado, Los Cabos

**Calle:** Rancho Cerro Colorado, Los Cabos, Baja California Sur **Col:** Rancho Cerro Colorado, Los Cabos, Baja California Sur

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Residencia de lujo con alberca, con casa club y áreas comunes de primer nivel. DSJ205Residencia de lujo con alberca, con casa club y áreas comunes de primer nivel. Estacionamiento para 3 autos. pre-construccion, San Jose del Cabo.Residencial privado con casas y condominios que se construyen dentro de una comunidad planificada. que cuenta con casa club, sendero para caminar, mirador estelar y parque lineal.Todas desarrolladas con un profundo respeto por la el medio ambiente y la armonía de la comunidad.Diseñado con una casa club y varios espacios recreativos al aire libre esparcidos por el vecindario como senderos para caminar, estaciones de descanso, una plataforma de contemplación con vistas espectaculares para meditar o simplemente disfruta de un buen atardecer y una noche estrellada.UBICACIONLa ubicación permite un fácil acceso a algunos de los mejores servicios en Cabo, como restaurantes, una escuela, un hospital, supermercados y un banco a pocos minutos de casa.En la zona de Cerro Colorado, a 6 minutos de la playa Palmilla, 4 minutos del club de golf, 14 minutos del centro de San Jose del Cabo, 23 minutos del Aeropuerto Internacional de Los Cabos.ARQUITECTURA Y ACABADOSArquitectura y acabados que alargan la vida y calidad de tu hogar.Los reconocidos y premiados despachos de arquitectos Landa + Martínez y Landa + Suberville, promueven la idea de aprovechar las vistas, topografía, vegetación y clima del sitio.Todos los aspectos del proyecto están diseñados con la misma filosofía, con materiales atemporales como piedra, madera y hormigón teñido permiten al proyecto mimetizarse con su entorno.La arquitectura es parte integral del lugar. Todos los edificios y casas se abren hacia las terrazas, cuida la exposición al sol y buscaN ventilación cruzada. Están diseñadas para la privacidad, pero abiertas completamente hacia el mar y la montaña.Cocina integral equipada estilo europeo.DETALLES DE LA CASAREcamaras: 3 + Cuarto familiar + recamara de servicio con baño completoBaños: 3.5Construccion 368Terreno: 400Mantenimiento 250 USD mensualCARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASACasa muy iluminada con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales y entrada de luz natural abundante.Area social con ventana de pared completa y acceso al jardín y vista a la alberca, que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior.Recamara principal con closet vestidor y baño ensuite con doble lavabo, vista a jardín.Recamaras secundarias con baño privado, closet empotrado vista al jardín.Cuarto de lavado y bodega.Cuarto de servicio con baño completo.Estacionamiento privado para 3 autos.Casa club con amenidades familiares.AMENIDADES DE LA CASA CLUBDesarrollo con gran casa club con espacios y amenidades para toda la familia.Disfruta de sus múltiples espacios interiores y exteriores, podrás decidir entre pasar el día en sus terrazas y áreas con amenidades y aire acondicionado o al exterior en sus camastros, senderos para caminar, canchas deportivas o terrazas.-Restaurante-Gimnasio-Bar-playroom para adultos.-Cafe-cigar room.-Bar privado.-Sala de juegos para adolescentes.-Area de juegos para niños.-Alberca familiar.-Alberca solo para adultos con pérgola y espacio para yoga.-Area de asador.-Area de juegos en exterior.-Terraza Solarium.-Fogata.-Area para eventos privados.-Area de contemplación.-Sendero para caminar.-Seguridad 24 horas.Opciones con costo adicional:• Ascensor• Paneles solares• Cuarto dormitorioINVERSION EN PRE-CONSTRUCCIONResidencias de lujo en pre-venta, fecha de entrega, 12 meses después de la fecha de contrato.Si quieres conocer este desarrollo y saber mas sobre la zona Cerro Colorado, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San Jose del Cabo.

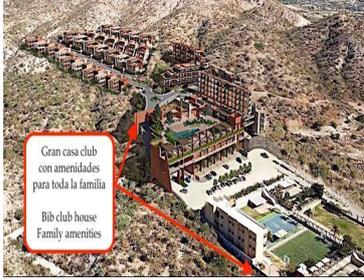
 3  3   368.00  

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Gran casa club con amenidades para toda la familia  
Big club house  
Family amenities

Nivel 2  
Level 2

Nivel 1  
Level 1

Casa club  
Oficina visita panorámica  
Club house  
parrilla; view pool

Terraza interior - exterior  
Indoor outdoor terrace

Área de juegos para adultos  
Adult game room

Área de juegos para adolescentes  
Teens play room

Centro comercial  
Shopping center

