

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
7566

\$ 42,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Chahue, Santa María Huatulco
Calle: Blvd Chahue **Col:** Balcones Tangelunda,
Santa María Huatulco, Oaxaca

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahía Chahue, en venta, Huatulco, Oaxaca. Terreno turístico en zona comercial ubicado en la entrada a la famosa playa de Bahía Chahue. Documentación en regla, certeza legal. Cuenta con proyecto para desarrollar hotel de 120 habitaciones. Gran terreno, se encuentra en zona comercial con alto flujo peatonal y vehicular. UBICACIÓN Terreno hotelero en Sector P. en zona comercial ubicado en la entrada del andador peatonal a la famosa playa de Bahía Chahue. Rodeado de tiendas gourmet, clubes de playa, restaurantes de alta cocina internacional, hoteles boutique 5 estrellas y desarrollos con amenidades y vista al mar. Distancia caminando del mar a solo 300 metros. 11 minutos caminando 4 minutos en carro de Marina Chahue. 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco. HOTEL DE 120 HABITACIONES Terreno turístico - hotelero con proyecto diseñado de 120 habitaciones. VISTA AL MAR Este terreno puede tener vista al mar desde pisos superiores. SERVICIOS Calles pavimentadas. Servicio de agua. Luz. Drenaje. Mantenimiento de vialidades y áreas verdes de los alrededores en perfectas condiciones. ESTATUS DE LA PROPIEDAD Título de propiedad, certeza legal. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO Uso de suelo: Turístico Hotelero Densidad: 200 CTOS 7 HA. C.O.S. 60%. C.U.S. 1.80 máximo - 0.90 mínimo. Altura: 4 niveles 20 metros. Frente: Portico de 5 metros Lateral: 5 metros. Estacionamiento: Para los primeros 20 cuartos 1 cajón por cada 5 cuartos; para cuartos excedentes, 1 por cada 8 cuartos y un cajón para autobús por cada 50 cuartos, adicionalmente un cajón por cada 60 m2 de comercio, oficinas y/o vivienda. METROS CUADRADOS TOTALES 6,093 m3 PRECIO 2,100,000 USD



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: Selva & Co Realty

Télefono: 9848077265

Electrónico: Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

