

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7775

\$ 6,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Playa del Carmen Centro, Solidaridad

**Calle:** 20 Avenida Nte. 7-18, Gonzalo Guerrero, 77720 Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Paraíso del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento, alberca con pared de cristal, a 350 metros de la Quinta Avenida, MLS-DPC214-1 Departamento, alberca con pared de transparente, a 350 metros de la Quinta Avenida, cerca del mar venta Playa del Carmen. Unico Departamento de 2 recamaras con 125 m2 Totales. Disfruta de atardeceres de ensueño en la alberca del area común, donde las mejores vistas, camastros y salas lounge esperan por ti. Los amantes del sol y el mar van a amar este lugar, terraza privada y a pasos de la playa. EDIFICIO VIBRANTE Este edificio de 68 departamentos es característico por sus colores vibrantes y arquitectura mexicana moderna con acabados en piedra. UBICACION PREMIUM Desarrollo ubicado a pasos de la Zona Italiana, conocida por ser la calle mas verde de la ciudad, rodeada de arboles y jardineras, sobre una via que te lleva a la tranquila playa Shangri-la, a pasos de los mejores clubes de playa Mamitasy Coralina. A 350 metros puedes encontrar la famosa Quinta Avenida, en esta zona tambien se ubican los restaurantes mas icónicos de la ciudad La Piola, Bodeguita del Medio, Chez Celine y La Cueva del Chango. Cerca de un parque deportivo con canchas de tennis, Fútbol, Pista para correr y cancha de basquetbol, donde también se imparten clases de diferentes tipos de danza y disciplinas holísticas como kundalini yoga. EL LUGAR PARA REUNIONES Múltiples areas comunes, con diferente tipo de ambientación y mobiliario, barras con sillas altas, pergolas con area lounge, salas en exterior, area de jacuzzi con vista panorámica, y camas para tomar el sol. Amplia explanada en planta baja decorada por macetas gigantes en color rosa mexicano con palmeras y jardineras. alberca para niños, espejo de agua y areas sociales y terrazas con pergola. Planta alta con alberca, jacuzzi y salas lounge, areas de asador. Alberca con pared de cristal. Ideal para sesiones de fotos. DETALLES DE LA PROPIEDAD Departamento en planta baja de con 2 terrazas privada. Cocina integral con cubierta de granito, equipada con Refrigerador, Estufa con campana, horno microondas, calentador de agua. Area de servicio. Recamaras equipadas con closet, aire acondicionado y ventilador. Baños con acabados de mármol en meseta y cancelería de alta resistencia. Las puertas del area de sala comedor tienen acceso a una terraza y se abren para crear un espacio mas amplio, ideal para recibir a tus invitados o crear un estilo de vida indoor/outdoor. RENTA TU DEPARTAMENTO MIENTRAS NO LO USAS Este desarrollo cuenta con su propia oficina de administración y rentas vacacionales, desprecúpate mientras ellos cuidan y administran las rentas por ti. AMENIDADES Y SERVICIOS Recepción. Concierge. Centro de negocios - Coworking. Wifi en areas comunes. 4 Elevadores. Area de spa jacuzzi con vista panoramica. Estacionamiento subterráneo. Seguridad 24 horas y acceso controlado. Areas sociales con vistas panorámicas. Area de lavanderia. Area de juegos infantiles. Alberca para niños. Handicap friendly. Suavizador de agua. CARACTERISTICAS 2 Recamaras 2 Baños completos 1 Medio baño 125 m2 PRECIOS: MLS-DPC214 Penthouse 180 m2 357,204 USD (7,500,000 MXN Aprox) MLS-DPC214-1 Departamento en planta baja 125 m2 300,000 USD (\$6,300,000 MXN Aprox) El precio en pesos puede variar de acuerdo al tipo de cambio, contáctanos para conocer esta y otras propiedades en la zona. ¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD? Si buscas una propiedad lista para usarse. hands free, esta es para ti, con su programa de administración y rentas, lo único que tienes que hacer es avisar cuando llegas. #MLS DPC214 #Playadelcarmen #selvacorealty #quintaavniada #departamentoenventaPlayadelcarmen #bienesraicesdelujoPlayadelcarmen #invierteenPlayadelcarmen #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionesPlayadelcarmen #tudepaenPlayadelcarmen #penthousesPlayadelcarmen #inmueblesPlayadelcarmen #inmobiliariatulum #pisosPlayadelcarmen #pisosenventaPlayadelcarmen #catalogodepropiedadesPlayadelcarmen

 2  2   125.00 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



