

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7975

\$ 66,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Local comercial en Playa del Carmen Centro, Solidaridad

**Calle:** Avenida esquina Calle 32 5A **Col:** Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inversion comercial, locales venta en la Quinta Avenida de Playa del Carmen. Local comercial en venta sobre la Quinta Avenida Playa del Carmen. Ubicado en Hotel boutique de lujo sobre la Quinta Avenida, a pasos de la famosa playa "Mamita's". Esta zona esta rodeada por tiendas ancla como Starbucks, liverpool y los restaurantes mas icónicos de Playa del Carmen como "Chez Celine" y "La bodeguita de en medio". Locales comerciales sobre la Quinta Avenida de Playa del Carmen, una de las mejores calles comerciales de la Republica. Alto flujo peatonal. Zona con publico de alto nivel adquisitivo. Las mejores marcas internacionales están en esta calle (Victoria's Secret, Sephora, H&M, Steve Madden, Michael Kors Lacoste, etc). Rentas en Dólares Americanos al tipo de cambio del día. Varios locales comerciales disponibles, algunos de ellos con contrato de renta vigente. Renta en la zona de 24 USD x m2 a 43 USD por m2, mas iva. Atractivos "Guantes" o "cuota de traspaso" que incrementa el RDI. Para información detallada y contratos de renta que comprueben ingresos se requiere carta de intención del interesado. Bienvenidos agentes inmobiliarios. Locales en venta disponibles: MLS-ACPC2162 locales juntos 13 m de frente Planta alta: 206 m2 Planta baja: 141 m2 Total: 338 m2 Precio: 2'400,000 USD (52'800,000 Pesos) MLS-ACPC216-16.5 m de frente Planta alta: 103 m2 Planta baja: 141 m2 Total: 244 m2 Precio: 1'200,000 USD (26'400,000 Pesos) MLS-ACPC216-22 locales juntos 13 m de frente Planta alta: 206 m2 Planta baja: 172 m2 Total: 378 m2 Precio: 3'060,000 USD (67'320,000 Pesos) MLS-ACPC216-36.5 m de frente Planta alta: 361 m2 Planta baja: 142 m2 Total: 503 m2 Precio: 3'000,000 USD (66'000,000 Pesos) El precio puede cambiar de acuerdo al tipo de cambio, contactanos para confirmar el precio actual.



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Quinta Avenida / Fifth Avenue



Quinta Avenida / Fifth Avenue



Quinta Avenida / Fifth Avenue



Plaza "Quinta Alegria" Shopping Mall



Centro Comercial - Quinta Alegria - Shopping Mall



LA BODEGUITA  
DEL MEDIO  
MÉXICO - CUBA



Mamita's  
BEACH CLUB



Chez Céline  
Boulangerie Pâtisserie Artisanale



La Cueva  
del Chango  
Restaurante & Bar

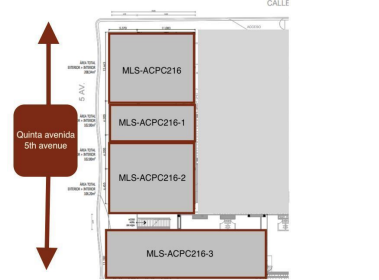


Quinta Avenida  
5th Avenue

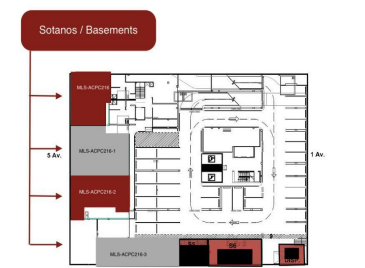
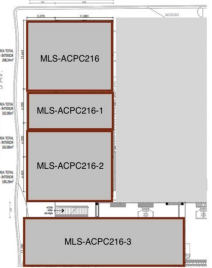
Ubicación aproximada  
Approximate location



PIOLA  
FAMOSI PER LA PIZZA



Quinta avenida  
5th avenue



Sotanos / Basements

