¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 8154

$ 8,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en Lagos del Sol, Benito Juárez

Calle: Plaza Azulejos Loc 13, abajo del Fairfield inn a un costado de, Lagos del Sol, Cancún **Col:** Lagos del Sol,
Benito Juárez, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Residencia con alberca privada y amenidades de lujo MLS-ARCA200RESIDENCIA DE LUJO CON ALBERCA DE 3 RECÁMARAS + SALA DE TV EN LAGOS DEL SOLHaz tu sueño realidad con este magnífica oportunidad de Residencia con bonito diseño contemporáneo en el exclusivo Residencial Lagos del Sol en Cancún, con acceso restringido garantizándole a usted y a su familia máxima seguridad y tranquilidad, amplias avenidas, excelente infraestructura de servicios subterráneos; cerca del aeropuerto y zona hotelera, área de gran plusvalía y en continuo desarrollo. Consiéntase con esta residencia con acabados de lujo, con techos altos y grandes ventanales que le permiten disfrutar de la vista hacia el jardín y alberca, al igual que en el jardín, otro lugar que también puede ser el preferido de la familia es el rooftop, donde podrían pasar momentos muy amenos de convivencia con amigos y familia, al aire libre y con vista al exterior.La cocina es moderna con equipos en acero inoxidable y suficientes gavetas que le permiten la perfecta organización de todos sus víveres y con buen espacio para disfrutar en todo momento del arte culinario.Las recámaras son muy amplias con walking closet garantizando privacidad en todo momento, así como baños completos en cada una para mayor confort, la decoración de toda la residencia es en tonos neutros, lo que da un sensación de relajamiento.Características:• Residencia nueva• Cuarto de servicio con baño • Sin muebles• Walk in closet con baño en 3 recámaras, tina en baño principal• La cuarta recámara puede tener uso de family room o estudio• Cuarto de lavado y bodega• Recubrimientos de piedra natural en fachada• Pisos de porcelanato modelo Brunei Ivory en formato 60 x 60 cm• Carpintería en puertas, closets, muebles de baño y cocina de madera de nogal americano entintado• tono tzalam; puerta de acceso a casa en madera de cumarú• Mesetas de mármol en baños, y granito en cocina• Aires acondicionados inverter y fan & coil en estancia• Iluminación LED cálida• Instalación hidráulica con hidroneumático, tinaco y cisterna• Cocina equipada, lavavajillas• Cancelería de aluminio en serie de 3"• Áreas exteriores: pasto st. Agustín en áreas verdes, modelo Brunei Ivory en formato 60 x 60 cm, en• terraza, adocreto gris en estacionamiento y concreto martelinado en circulaciones exteriores, concreto• pulido blanco en alberca.AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO• Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños• Casa Club • Ciclopista• Seguridad 24/7 con Acceso Controlado• Convenios con 3 Campos de Golf con precio especial para residentes del fraccionamiento• Estacionamiento• Motor Lobby• Lobby de acceso y control• Dos canchas de tenis• Contamos con tres albercas: Semiolimpica de 6 carriles, alberca de esparcimiento y alberca infantil• Una cancha de usos múltiples (básquetbol y volibol)• Baños y regaderas (hombres y mujeres)• Bodega para equipo deportivo• Cafetería con terraza• Palapas y jardines para convivencia• Juegos infantiles de exterior• Gimnasio con equipo profesional• Salón de usos múltiples (baile, yoga, artes marciales, etc.)• Oficina• Áreas de servicios (basura y maniobras)• Squash• Spa• Salon de juegos• Business Center• Cafeteria• Baños con vapor• Salon de usos multiples• Wifi en areas comunesRecámaras: 3 + Sala de TVBaños: 4Niveles: 2Estacionamiento: 2Terreno: 361 m2Construcción: 343 m2

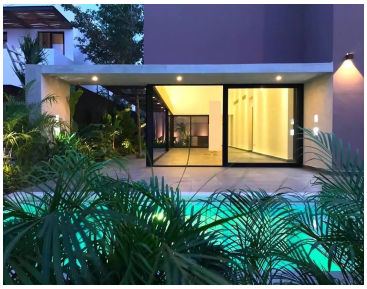
3 **4** **343.00** **2**

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: Selva & Co Realty

Télefono:9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

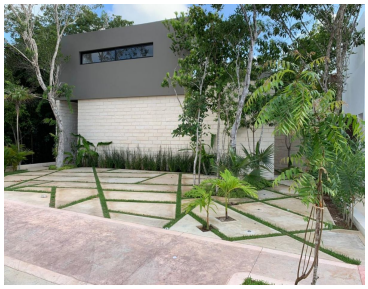
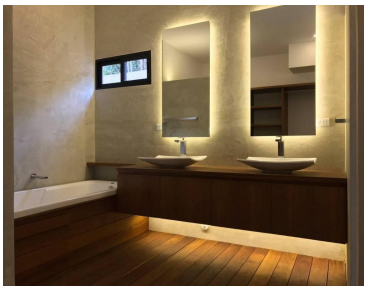
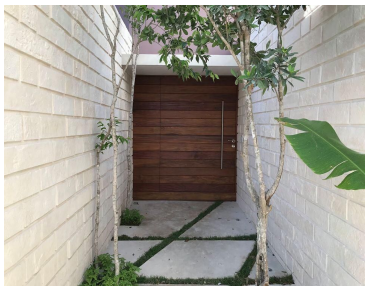
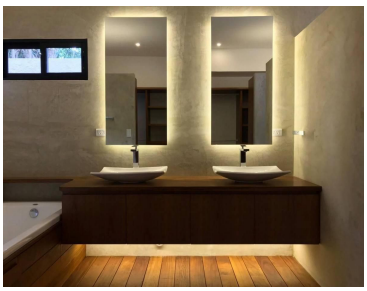
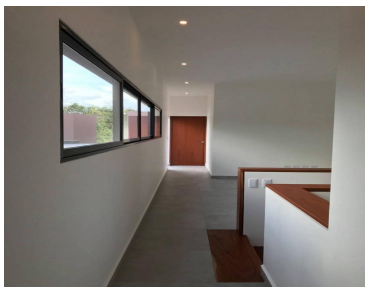
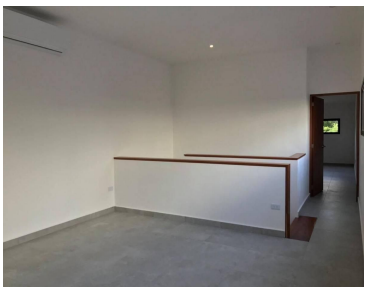
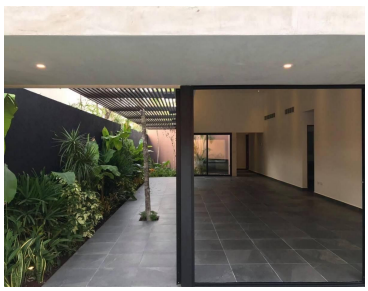


Alberca con carril de nado / Swimming pool

Cancha de Tenis / Tennis court

Casa Club / Club House

Casa Club / Club



Entrada Principal / Main Entrance